



حكومة الشارقة
دائرة التخطيط والمساحة
GOVERNMENT OF SHARJAH
Directorate of Town Planning & Survey

دليل خدمات المتماثلين

فئة الافراد

إصدار 2018



دليل خدمات المتعاملين

فئة الافراد

إصدار 2018

رقم
الصفحة

1	الفهرس
2	التعاريف
3	ميثاق اسعاد المتعاملين
4	فئات المتعاملين
5	إصدار شهادة إفادة بالأراضي الممنوحة للأفراد
6	اصدار خارطة منحة
7	تجديد خارطة منحة
8	إصدار خارطة رسمية لغرض التمليك
9	اصدار خارطة حسب سند الملك
10	تجديد خارطة حسب سند الملك
11	اصدار خرائط الإفراز الطابقي
12	تجديد خرائط الإفراز الطابقي
13	اصدار خارطة فرز أرض
14	اصدار خارطة دمج أرض
15	خارطة بيان التخطيط العمراني
16	طلب خارطة ايجارية
17	تجديد خارطة ايجارية
18	تركيب رقم عقار
19	التماس (استبدال ارض)
20	التماس (التعويضات)
21	إلتماس (إدارة تراخيص البناء)
22	مشاهدات

رقم
الصفحة

23	إعرف موقعك
24	شهادة تحديد مسافة
25	معلومات عن الجار
26	التعويض
27	تعديل تاريخ الشيك
28	تركيب الأرض
29	هدم المباني القديمة المتداخلة بالأرض
30	موافقة مبدئية على ضم (سكة - ارض)
31	ضم (سكة - ارض)
32	بيان موقع بغرض الاستئجار
33	تحويل الاستخدام من سكني الى تجاري
34	تجديد تحويل الاستخدام من سكني الى تجاري
35	موافقة مبدئية / استثمارات
36	الغاء عقد ايجار موافقة مبدئية / استثمارات
37	استرداد رسوم استئجار موقع مؤقت
38	اصدار تصريح سياح
39	اعتماد المشاريع التخطيطية الخاصة
40	خارطة الشارقة
41	مخططات وصور جوية لإمارة الشارقة
42	طلب حجز موعيد
43	الاستفسارات
44	الملاحظات والمقترحات

هي سلسلة من الأنشطة أو الإجراءات أو العمليات التي توفرها الجهة أو من ينوب عنها في تقديم الخدمة و تهدف الى تلبية حاجة المتعاملين عبر قنوات تقديم الخدمات المختلفة

تعريف الخدمة

1. الخدمات الإجرائية: هي الخدمات التي تلبية احتياجات المتعاملين من المعاملات (اصدار خارطة).
2. الخدمات الضبطية : الخدمة التي ينبغي على المتعامل ان يخضعوا الى عمليات تفتيش منتظمة .
3. الخدمات المعلوماتية: هي الخدمات المرتبطة بنقل المعلومات من المركز الحكومي إلى الجهة المستفيدة (الاستفسارات).
4. الخدمات التجارية :هي خدمات تقدم بغرض تأمين إيرادات للحكومة (بيع الإحصاءات .
5. الخدمات الاجتماعية : هي الخدمات التي تقدمها الحكومة وتعزز رفاهية المجتمع (الرعاية الصحية .

نوع الخدمة

هي عبارة عن تحديد نوع الخدمة

1. رئيسية: خدمة جامعة تتضمن في نطاقها الخدمات الفرعية والتكميلية.
2. فرعية: هي الخدمات التي تلتحق بالخدمات الرئيسية وفقاً لنوع المتعاملين أو غرض الخدمة. وهي خدمة تدرج تحت الخدمة الرئيسية ولا يمكن الحصول عليها بدون الخدمة الرئيسية
3. تكميلية: وهي خدمة تدرج تحت الخدمات الرئيسية والفرعية، ولا يمكن الحصول عليها دون الحصول على إحدى الخدمات الرئيسية أو الفرعية ولكن يمكن الحصول على الخدمات الأخرى بدونها.

ميكلية الخدمة

قنوات التقديم

هي الوسائل التي تؤمن التواصل بين المتعامل ودائرة التخطيط المساحة لتقديم الخدمة من خلالها.

رسوم الخدمة

هو المبلغ المالي الذي يقوم بتسديده المتعامل للحصول على الخدمة.

متطلبات الخدمة

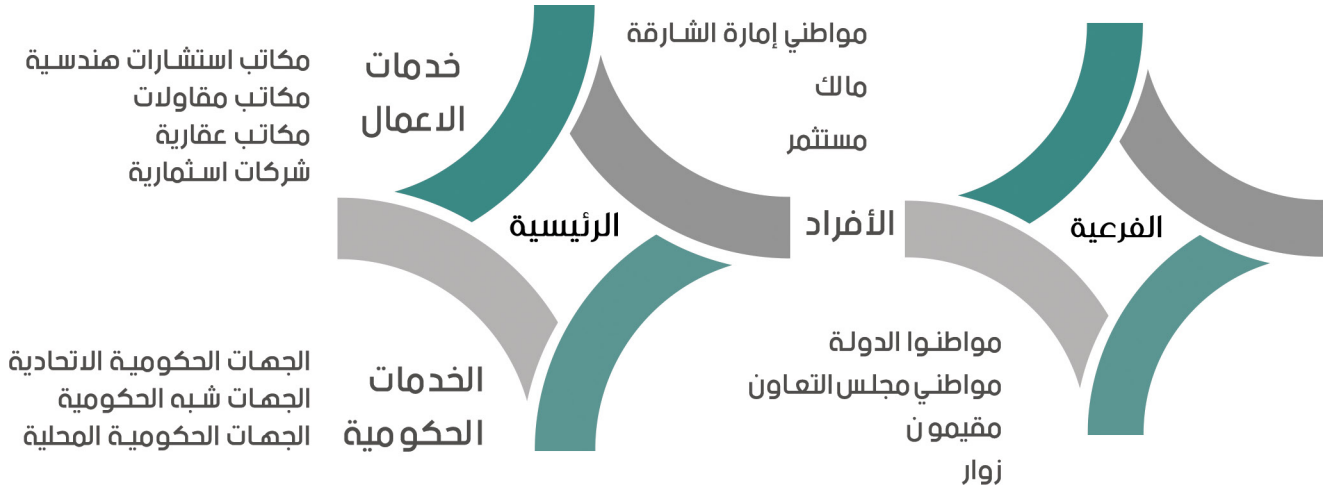
عبارة عن المستندات التي تقوم دائرة التخطيط والمساحة بطلبها من المتعامل للحصول على الخدمة.

ترابط الخدمة

يوضح ارتباط الخدمة بخدمات أو موافقات تقدمها جهات أخرى إتحادية أو محلية .

فئات المتعاملين

الفئة المستفيدة من تلقي هذه الخدمة على سبيل المثال الحكومة , الأفراد, الأعمال.



تحرص دائرة التخطيط والمساحة على تلبية رؤى متعاملينا واستباق وتجاوز توقعاتهم بهدف اسعاد تجربتهم عند تلقي الخدمة

طرق التواصل والإتصال

خط الرئيس المباشر جهاز الاستعلام
www.sdtps.gov.ae كiosk (Kiosk) 06-5289999 مركز الإستعلام

الهواتف الذكية الدعم الفني الرسائل النصية
06-5121324 06-5121333 الموقع الإلكتروني البريد الإلكتروني
www.sdtps.gov.ae contactus@sdtps.gov.ae

sharjahDTPS Sharjah_DTPS

sharjahdtps sharjahdtps Sharjah_DTPS

قنوات تقديم الملاحظات و الإقتراحات

منصة الشكاوى مركز الاتصال
بالمقر الرئيسي والأفرع لمقر الرئيسي والأفرع التطبيقات الذكية

صندوق الاقتراحات في مقر الدائرة
الموقع الإلكتروني
www.sdtps.gov.ae

ما نرجوه منكم لإسعادكم

تقدير جهود موظفينا عند خدمتكم
بالتعامل معهم باحترام متبادل

تجهيز المستندات المطلوبة
مسبقاً لإتمام المعاملة

إعلامنا بأسرع وقت ممكن في
حال وجود خطأ أو تعديل في البيانات

إبلاغنا بأي تغيير في المعلومات الشخصية
أو الظروف المتعلقة بإتمام الخدمة

الرد على استفسارات فريق خدمة
المتعاملين لخدمتكم بشكل أفضل
في الوقت المحدد

التزامنا لإسعادكم

سنعمل على اسعادكم عند استقبالكم
وتقديم الخدمة لكم

سنستجيب لطياتكم في الوقت
المناسب ودون تأخير، بما يفوق توقعاتكم
من أجل اسعادكم

سنلبي احتياجاتكم بحرفية عالية تفوق
توقعاتكم

سنوفر لكم جميع متطلبات كل خدمة
ومواعيد إنجازها.

سنحظون بخدمة متميزة وعادلة

سنقدم لكم معلومات دقيقة
وإجراءات خدمة سليمة.

سيقوم موظفينا المحترفين في تفهم
وتلبية تطلعاتكم عند تقديم الخدمة

شهادة تفيد بالأراضي الممنوحة (السكنية-الصناعية-الزراعية أو التجارية) لشخص معين إستكمال الإجراءات الخاصة بالجهة الموجهة إليها.

وصف الخدمة

ترايب الخدمة مع خدمات أخرى	لا يوجد
الوقت المتوقع	30 دقيقة

فئات المتعاملين: مواطني إمارة الشارقة

جميع مراكز الخدمة	مراكز التقديم
رسوم تقديم الطلب = 50 درهم	رسوم الخدمة

تحتسب رسوم إضافية بمقدار 20 دراهم رسوم تحميل (البحث العلمي) (عدم الأبحاث العلمية لإمارة الشارقة) الجهات التالية معفية من الرسوم (دائرة الإسكان بالشارقة - الجمعيات الخيرية - دائرة الخدمات الاجتماعية بالشارقة - وزارة تنمية المجتمع - برنامج الشيخ زايد للإسكان - لجنة معالجة ديون مواطني إمارة الشارقة - مكتب شؤون الشهداء)



الموقع الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع

بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
- 2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3- دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية ليبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لأصحاب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام أو إرسالها إلى الجهة المعنية بشرط إحضار إيصال



نوافذ الخدمة

01:30 pm - 08:00 am

نقدي / بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تعبئة استمارة الخدمة المتوفرة بنوافذ الخدمة والموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae
- 2- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.
- 3- دفع الرسوم واستلام إيصال المراجعة.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لأصحاب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام أو إرسالها إلى الجهة المعنية بشرط إحضار إيصال

قنوات التقديم

زوقات تقديم الخدمة



طريقة الدفع

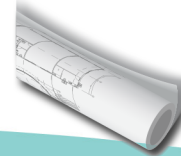


إجراءات الحصول على الخدمة



متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
2. صورة من جواز السفر سارية المفعول.
3. صورة من خلاصة القيد.



فئات المتعاملين: مواطني إمارة الشارقة

مراكز التقديم	المجلس البلدي/على حسب خلاصة القيد
رسوم الخدمة	مغفية من الرسوم

وصف الخدمة
الموافقة على طلب منح أرض منحة، وإصدار نسخة رسمية من خارطة منحة سارية المفعول.

ترابط الخدمة مع خدمات أخرى	تعبئة استمارة الخدمة المتوفرة بنوافذ المجلس البلدي بمدينة الشارقة أو بالمدن الأخرى حسب خلاصة القيد شهادة سارية المفعول من الجهة المانحة للحاصلين على منحة أو قرض بناء.
الوقت المتوقع	9-12 شهر



الموقع الإلكتروني

طوال أيام الاسبوع

مغفية من الرسوم

1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.

2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتاد.

3- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.

4- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.



نوافذ الخدمة

01:30 pm - 08:00 am

مغفية من الرسوم

1- تعبئة استمارة الخدمة المتوفرة بنوافذ الخدمة والموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae

2- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.

3- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.

4- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

قنوات التقديم

توقيت تقديم الخدمة



طريقة الدفع



إجراءات الحصول على الخدمة



1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
2. صورة من جواز السفر سارية المفعول.
3. صورة من خلاصة القيد.
4. صورة شخصية عدد(2).
5. كشف أملاك من دائرة التسجيل العقاري (إرفاق الأصل).
6. صورة من الإيجار (إن وجدت).
7. صورة من سند الملك للمسكن (إن وجدت).
8. صورة من خارطة المسكن (إن وجدت).
9. صورة مصدقة من شهادة إنجاز مبنى للمسكن الحالي (إن وجدت).
10. صورة من عقد إيجار المشروع (لطلبات التجاري - الصناعي).
11. صورة من أصل الترخيص والسجل التجاري أو الصناعي (لطلبات التجاري - الصناعي).
12. للحاصلين على منحة أو قرض بناء، شهادة سارية المفعول من الجهة المانحة دائرة الأسكان في الشارقة، أو برنامج زايد للإسكان (إن وجدت)

متطلبات الخدمة

فئات المتعاملين: مواطني إمارة الشارقة

السكني : 200 درهم (6 شهور). 400 درهم (12 شهر)
التجاري / الصناعي / الزراعي: 350 درهم (6 شهور) . 700 درهم(12 شهر)
المساكن الحكومية وبرنامج الشيخ زايد للإسكان معفيان من الرسوم.

تحتسب رسوم إضافية بمقدار 20 دراهم رسوم تحميل(البحث العلمي)(دعم الأبحاث العلمية لإمارة الشارقة)

وصف الخدمة الحصول على نسخة رسمية من خارطة منحة سارية المفعول.

شهادة سارية المفعول من الجهة المانحة للخالين على منحة بناء مسكن حكومي.	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى
11 يوم	الوقت المتوقع
جميع مراكز الخدمة	مراكز التقديم



التطبيقات الذكية

طوال أيام الاسبوع

بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للتطبيق Sdtps
- 2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3- دفع الرسوم واستلام إيصال المراجعة.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لحاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.



الموقع الإلكتروني

طوال أيام الاسبوع

بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
- 2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3- دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لحاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.



نوافذ الخدمة

01:30 pm - 08:00 am

نقدي / بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تعبئة استمارة الخدمة المتوفرة بنوافذ الخدمة والموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae
- 2- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.
- 3- دفع الرسوم واستلام إيصال المراجعة.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لحاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على الخدمة

متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
2. صورة من جواز السفر ساري المفعول.
3. صورة من خلاصة القيد.
4. الإصدار السابق للخارطة (الصورة الأصلية الممتنئة)، تقديم خطاب بدل فاقد للخارطة في حالة فقدان الأصل.
5. للخالين على منحة أو قرض بناء، شهادة سارية المفعول من الجهة المانحة دائرة الإسكان بالشارقة، أو برنامج الشيخ زايد للإسكان (إن وجدت).



👉 فئات المتعاملين: جميع فئة الأفراد

مراكز التقديم	جميع مراكز الخدمة
رسوم الخدمة (6 شهور)	السكني = 200 درهم
	التجاري/ الصناعي/ الزراعي = 450 درهم

المساكن الحكومية وبرنامج الشيخ زايد للإسكان معفيان من الرسوم
تحتسب رسوم إضافية بمقدار 20 دراهم رسوم تحصيل (البحث العلمي) (حجم الأبحاث العلمية لإمارة الشارقة)

وصف الخدمة
الحصول على خارطة رسمية لاستكمال إجراءات التملك لمنحة الأرض.

شهادة إنجاز المبنى من بلدية الشارقة	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى
خطاب إستلام مسكن حكومي من الجهة المانحة للناقلين على منحة بناء مسكن حكومي.	
11 يوم عمل	الوقت المتوقع



الموقع الإلكتروني

طوال أيام الاسبوع

بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
- 2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3- دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية ليريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.



نوافذ الخدمة

01:30 pm - 08:00 am

نقدي / بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تعبئة استمارة الخدمة المتوفرة بنوافذ الخدمة والموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae
- 2- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.
- 3- دفع الرسوم واستلام إيصال المراجعة.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة



طريقة الدفع



إجراءات الحصول على الخدمة



متطلبات الخدمة



1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
2. صورة من جواز السفر سارية المفعول.
3. صورة من خلاصة القيد (للمواطنين).
4. خارطة قطعة الأرض (الأصلية).
5. شهادة إنجاز المبنى وصالحة لمدة 6 أشهر من بداية الشارقة.
6. للناقلين على منحة بناء مسكن حكومي، خطاب استلام مسكن حكومي من الجهة المانحة دائرة الإسكان بالشارقة أو برنامج الشيخ زايد.



فئات المتعاملين: جميع فئات الأفراد

السكني = 200 درهم.	رسوم الخدمة
التجاري / الصناعي / الزراعي = 450 درهم.	
الجهات الحكومية = مقيمة من الرسوم.	
خدمة عاجل = 100 درهم مضافة على قيمة المعاملة.	

تحتسب رسوم إضافية بمقدار 20 دراهم رسوم تحميل (البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية لإمارة الشارقة)

وصف الخدمة الحصول على خارطة ملك مطابقة لسند الملكية.

ترايبط الخدمة مع خدمات أخرى	لا يوجد
مراكز التقديم	جميع مراكز الخدمة
الوقت المتوقع	3 أيام ، العاجل = 2 ساعة



الموقع الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع

نقدي / بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1-تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
- 2-تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للائتمان.
- 3-دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.



نوافذ الخدمة

01:30 pm - 08:00 am

نقدي / بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تعبئة استمارة الخدمة المتوفرة بنوافذ الخدمة والموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae
- 2- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.
- 3- دفع الرسوم واستلام إيصال المراجعة.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة



طريقة الدفع



إجراءات الحصول على الخدمة



متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
2. سند الملكية الأصلي أو صورة طبق الأصل مصدقة من دائرة التسجيل العقاري.

فئات المتعاملين: جميع فئات الأفراد

سكني: 200 درهم.	رسوم الخدمة
التجاري / الصناعي / الزراعي: 450 درهم	
الجهات الحكومية تكون معفية من الرسوم	
خدمة العاجل: 100 درهم مضافة على قيمة المعاملة	

تحتسب رسوم إضافية بمقدار 20 دراهم رسوم تحصيل(البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية لإمارة الشارقة)

وصف الخدمة الحصول على خارطة ملك مطابقة لسند الملكية

ترايب الخدمة مع خدمات أخرى	لا يوجد
الوقت المتوقع	3 أيام . العاجل = 2 ساعة
مراكز التقديم	جميع مراكز الخدمة



التطبيقات الذكية

طوال أيام الاسبوع

بطاقة تحصيل / الائتمان

1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للتطبيق Sdtps

2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.

3- دفع الرسوم واستلام إيصال المراجعة.

4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.

5- يمكن لحاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.



الموقع الإلكتروني

طوال أيام الاسبوع

بطاقة تحصيل / الائتمان

1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.

2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.

3- دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام.

4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.

5- يمكن لحاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.



نوافذ الخدمة

01:30 pm - 08:00 am

نقدي / بطاقة تحصيل / الائتمان

1- تعبئة استمارة الخدمة المتوفرة بنوافذ الخدمة والموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae

2- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.

3- دفع الرسوم واستلام إيصال المراجعة.

4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.

5- يمكن لحاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على الخدمة

متطلبات الخدمة



1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
2. سند الملكية الأصلي أو صورة طبق الأصل مصدقة من دائرة التسجيل العقاري.

فئات المتعاملين: أفراد، مستثمرين

مراكز التقديم	المركز الرئيسي - الشارقة
رسوم الخدمة	15 درهم للمتر المربع X مساحة البناء

تحتسب رسوم إضافية بمقدار 20 دراهم رسوم تحصيل (البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية لإمارة الشارقة)

وصف الخدمة

معاملة يتم فيها إصدار خرائط الإفراز الطابقي باسم المالك المذكور في سند الملكية

ترابط الخدمة مع خدمات أخرى	لا يوجد
الوقت المتوقع	60 يوم عمل



الموقع الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع

بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
- 2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3- دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.



نوافذ الخدمة

01:30 pm - 08:00 am

نقدي / بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تعبئة استمارة الخدمة المتوفرة بنوافذ الخدمة والموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae
- 2- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.
- 3- دفع الرسوم واستلام إيصال المراجعة.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة



طريقة الدفع



إجراءات الحصول على الخدمة



متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
2. سند ملكية.
3. خارطة الأرض.
4. شهادة إنجاز بناء.
5. رسالة عدم ممانعة من دائرة التسجيل العقاري.
6. نسخة أصلية من اعتماد اسم المبنى.
7. عقد صيانة للمبنى لا يقل مدته عن 3 سنوات.
8. نسخة رقمية من تصاميم البناء المعتمدة من البلدية (اوتوكاد).
9. تصاميم البناء المعتمدة من البلدية.
10. قائمة لوحدات المبنى.

فئات المتعاملين: جميع الفئات

مراكز التقديم	مراكز الخدمة
رسوم الخدمة	عادي = 450 درهم عاجل = 550 درهم

تحتسب رسوم إضافية بمقدار 20 دراهم رسوم تحميل(البحث العلمي)(حجم الأبحاث العلمية لإمارة الشارقة)

وصف الخدمة

معاملة يتم فيها إصدار خرائط الإفراز الطابقي باسم المالك المذكور في سند الملكية

ترابط الخدمة مع خدمات أخرى	لا يوجد
الوقت المتوقع	3 يوم العادي . 1 يوم العاجلة



الموقع الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع

بطاقة تحميل / الائتمان

- 1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
- 2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3- دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.



نوافذ الخدمة

01:30 pm - 08:00 am

نقدي / بطاقة تحميل / الائتمان

- 1- تعبئة استمارة الخدمة المتوفرة بنوافذ الخدمة والموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae
- 2- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.
- 3- دفع الرسوم واستلام إيصال المراجعة.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة



طريقة الدفع



إجراءات الحصول على الخدمة



متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
2. سند الملكية الأصلي أو صورة طبق الأصل مصدقة من دائرة التسجيل العقاري

فئات المتعاملين: جميع الفئات

رسوم تقديم الطلب للاستعمالات: التجاري/ الصناعي/ التجاري: 100 درهم	رسوم الخدمة
رسوم تقديم الطلب لقطع الأراضي السكنية: مفعية من الرسوم.	
رسوم المعاملة بعد الفرز: • رسوم سكني ملك 300 درهم • رسوم التجاري/ الصناعي/ الزراعي 0.5 درهم /م ² + 100 درهم لكل خارطة	

تحتسب رسوم إضافية بمقدار 20 دراهم رسوم تحصيل(البحث العلمي)(دعم الأبحاث العلمية لإمارة الشارقة)

وصف الخدمة فرز قطعة الأرض الواحدة لتصبح قطعتين أو أكثر.

ترايب الخدمة مع خدمات أخرى	لا يوجد
الوقت المتوقع	11 يوم
مراكز التقديم	جميع مراكز الخدمة . ماعدا مركز الحميرة



الموقع الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع

بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1-تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
- 2-تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3-دفع الرسوم حفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.



نوافذ الخدمة

01:30 pm - 08:00 am

نقدي / بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تعبئة استمارة الخدمة المتوفرة بناوافذ الخدمة .
- 2- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.
- 3- دفع الرسوم وإستلام إيصال المراجعة.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نعية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على الخدمة

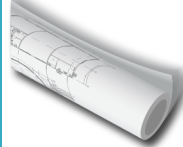


متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
2. صورة من إصدار الخارطة السابق
3. سند الملكية الأصلي أو صورة طبق الأصل مصدقة من دائرة التسجيل العقاري
4. رسالة خطية موقعة من مالك قطعة الأرض بطلب الفرز
5. توكيل من المالك في حال التفويض
6. مقترح الفرز

ملاحظة

(يجب ألا تقل مساحة قطعة الأرض بعد الفرز عن 929 متر مربع وتكون الواجهة الأمامية 30 متر)



فئات المتعاملين: جميع الفئات

رسوم تقديم الطلب للاستعمالات: التجاري/ الصناعي/ التجاري: 100 درهم	رسوم الخدمة
رسوم تقديم الطلب لقطع الأراضي السكنية: معفية من الرسوم.	
رسوم المعاملة بعد الفرز:	
• رسوم سكني ملك 300 درهم • رسوم التجاري/ الصناعي/ الزراعي 0.5 درهم / م + 100 درهم لكل خارطة	

تحتسب رسوم إضافية بمقدار 20 دراهم رسوم تحصيل (البحث العلمي) (دمج الأبحاث العلمية لإمارة الشارقة)



الموقع الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع

بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
- 2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3- دفع الرسوم حفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.



نوافذ الخدمة

01:30 pm - 08:00 am

نقدي / بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تعبئة استمارة الخدمة المتوفرة بنوافذ الخدمة.
- 2- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.
- 3- دفع الرسوم وإستلام إيصال المراجعة.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

وصف الخدمة: دمج قطع الاراضي لتصبح قطعة أرض واحدة.

ترابط الخدمة مع خدمات أخرى	لايوجد
الوقت المتوقع	11 يوم
مراكز التقديم	جميع مراكز الخدمة . ماعدا مركز الحميرة

قنوات التقديم

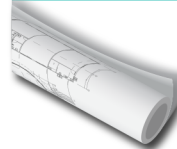
أوقات تقديم الخدمة



طريقة الدفع



إجراءات الحصول على الخدمة



متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
2. صورة من إصدار الخارطة السابق
3. سند الملكية الأصلي أو صورة طبق الأصل مصدقة من دائرة التسجيل العقاري
4. رسالة خطية موقعة من مالك قطعة الأرض بطلب الدمج
5. توكيل من المالك في حال التفويض.

السكني منحة	--	200 درهم مبلغ ثابت
السكني أملاك	0.2 د/م ²	بحد أدنى 300 وبحد أقصى 1000
التجاري	1 د/م ²	بحد أدنى 500 وبحد أقصى 2000
الصناعي	0.25 د/م ²	بحد أدنى 500 وبحد أقصى 1500
محطة بترول	--	1000 درهم مبلغ ثابت
استعمالات اخرى (مدارس - الخ)	0.15 د/م ²	بحد أدنى 600 وبحد أقصى 2000
استعمالات حكومية - برنامج الشيخ زايد - إسكان الشارقة		معفية من الرسوم

رسوم الخدمة

تحتسب رسوم إضافية بمقدار 20 دراهم رسوم تحميل (البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية لإمارة الشارقة)

الاشتراطات التخطيطية الخاصة بالقطعة موضعا فيها نوع الاستعمال والارتفاع والارتدادات والمواقف وأي ملاحظات تخطيطية أخرى.

وصف الخدمة

ترابط الخدمة مع خدمات أخرى	خارطة الأرض
الوقت المتوقع	5 أيام
مراكز التقديم	جميع مراكز الخدمة

التطبيقات
الذكية

طوال أيام الأسبوع

1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للتطبيق Sdtps

2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.

3- دفع الرسوم واستلام إيصال المراجعة.

4- يتم إرسال المنتج النهائي على صفحة المتعامل (خدماتي).

الموقع
الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع

1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae

2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.

3- دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام.

4- يتم إرسال المنتج النهائي على صفحة المتعامل (خدماتي).

نوافذ
الخدمة

01:30 pm - 08:00 am

نقدي / بطاقة تحصيل / الائتمان

1- تعبئة استمارة الخدمة المتوفرة بنوافذ الخدمة.

2- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.

3- دفع الرسوم واستلام إيصال المراجعة.

4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.

5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على الخدمة

متطلبات الخدمة



1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
2. صورة من خارطة قطعة الأرض سارية المفعول.

فئات المتعاملين: جميع الفئات

طلب استخراج خارطة للأرض المؤجرة بعد الحصول على الموافقة المبدئية من قبل لجنة استثمار الأراضي.

وصف الخدمة

جميع مراكز الخدمة	
لا يوجد	رسوم الخدمة

لا يوجد	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى
10 أيام	الوقت المتوقع



الموقع الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع

بطاقة تحصيل / الائتمان

1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للمستخدم للخدمة الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.

2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.

3- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.

4- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة



طريقة الدفع



إجراءات الحصول على الخدمة



متطلبات الخدمة

1. رسالة من المستثمر.
2. موافقة لجنة استثمار الأراضي.
3. صورة جواز سفر المستثمر.
4. الرخصة التجارية لمستثمر.
5. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.

فئات المتعاملين: الأفراد والشركات

جميع مراكز الخدمة	
رسوم الخدمة	700 درهم

وصف الخدمة تجديد خرائط الأراضي الاستثمارية المؤجرة من قبل الدائرة

نرايط الخدمة مع خدمات أخرى	لا يوجد
الوقت المتوقع	10 ايام



الموقع الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع

بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
- 2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3- دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

قنوات التقديم

زوقات تقديم الخدمة



طريقة الدفع

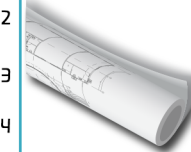


إجراءات الحصول على الخدمة



متطلبات الخدمة

1. خارطة الأرض.
2. عقد الإيجار.
3. صورة جواز سفر و بطاقة الهوية للمستثمر.
4. الرخصة التجارية للمستثمر.



فئات المتعاملين: جميع فئات الأفراد/ مكاتب مقاولات/ أخصائين

سكني (منحة من برنامج الإسكان أو مبادرات رئيس الدولة) = معفية من الرسوم.	رسوم الخدمة
سكني = 200 درهم.	
تجاري = 2000 درهم.	
صناعي = 2000 درهم.	

تحتسب رسوم إضافية بمقدار 20 دراهم رسوم تحميل(البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية لإمارة الشارقة)

وصف الخدمة تخصيص رقم للمبنى حسب نظام العنونة في أمارة الشارقة.

للايوجد	رابط الخدمة مع خدمات أخرى
1 يوم عمل	الوقت المتوقع
جميع مراكز الخدمة	مراكز التقديم

التطبيقات الذكية

طوال أيام الأسبوع

بطاقة تحميل / الائتمان

1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للتطبيق Sdtps

2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.

3- دفع الرسوم واستلام إيصال المراجعة.

4- يتم إرسال المنتج النهائي على صفحة المتعامل (خدماتي) .

قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على الخدمة



متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
2. إجازة البناء.
3. خارطة قطعة الأرض (سارية المفعول).

فئات المتعاملين: مواطني إمارة الشارقة

جميع مراكز الخدمة	مراكز التقديم
السكني = 200 درهم	رسوم الخدمة
التجاري/الصناعي/الزراعي = 350 درهم	

تحتسب رسوم إضافية بمقدار 20 دراهم رسوم تحميل (البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية لإمارة الشارقة)

استبدال قطعة الأرض المنحة لأسباب معينة خاصة بالمستفيد.

وصف الخدمة

لا يوجد	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى
4 أشهر	الوقت المتوقع



الموقع الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع

بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
- 2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3- دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لحاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.



نوافذ الخدمة

01:30 pm - 08:00 am

نقدي / بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تعبئة استمارة الخدمة المتوفرة بنوافذ الخدمة والموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae
- 2- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.
- 3- دفع الرسوم واستلام إيصال المراجعة.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لحاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة



طريقة الدفع



إجراءات الحصول على الخدمة



متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
2. صورة من جواز السفر سارية المفعول.
3. صورة من خلاصة القيد.
4. صورة من خارطة قطعة الأرض.
5. رسالة توضيحية للطلب موقعة من المتعامل.

ملاحظة:

في حال كان الاستبدال بين شخصين يجب حضورهما بشكل شخصي.

دائرة التخطيط والمساحة



فئات المتعاملين: جميع الفئات

مراكز التقديم	جميع مراكز الخدمة
رسوم الخدمة	معفية من الرسوم

وصف الخدمة: أعتراض على قيمة التعويض أو إضافة بند للتعويض

لا يوجد	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى
10 أيام عمل	الوقت المتوقع



نوافذ
الخدمة

01:30 pm - 08:00 am

معفية من الرسوم

1- كتابة رسالة موجهة لرئيس الدائرة بأسباب التماس.

2- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.

3- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.

4- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة



طريقة الدفع



إجراءات الحصول على الخدمة



متطلبات الخدمة



1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
2. صورة من الرخصة التجارية للشركة سارية المفعول.



وصف الخدمة

تعتبر نافذة طلبات الالتماس أحد الخدمات التي تخضع للدراسة وإعادة النظر من قبل اللجنة المختصة بتراخيص البناء لدراسة الحالات الغير مطابقة للاشتراطات التخطيطية

لايوجد	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى
15 يوم عمل / العاجل 1 يوم	الوقت المتوقع
جميع مراكز الخدمة	مراكز التقديم

فئات المتعاملين: أفراد - استشاريين

رسوم التقديم (500) درهم.	رسوم الخدمة
رسوم تقديم المعاملة عاجل (600) درهم (بموافقة من شعبة طلبات الالتماس)	
ملاحظة: قد يترتب على المعاملة بعد الموافقة دفع رسوم إضافية (حسب الحالة كل على حدة).	

تحتسب رسوم إضافية بمقدار 20 دراهم رسوم تحميل(البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية لإمارة الشارقة)

نوافذ الخدمة

01:30 pm - 08:00 am

نقدي / بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تعبئة استمارة الخدمة المتوفرة بنوافذ الخدمة والموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae
- 2- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.
- 3- دفع الرسوم وإستلام إيصال المراجعة.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة



طريقة الدفع



إجراءات الحصول على الخدمة



متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
2. خلاصة الفيد.
3. بيان التخطيط العمراني(ساري المفعول).
4. خارطة قطعة الأرض (سارية المفعول).
5. صورة فوتوغرافية ملونة.
6. تقرير التفتيش.
7. إجازة البناء.
8. رسم مقترح + جدول المساحات.
9. رسالة طلب الالتماس.
10. ملاحظات قسم تراخيص البناء.

ملاحظة :

يتم مراجعة إدارة تراخيص البناء شعبة طلبات الالتماس قبل التقديم على المعاملة الطابق الأول . مكتب رقم (120).

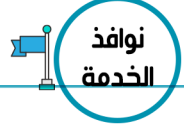
نموذج طلب الخدمة: (طلب الإلتماس)

👍 فئات المتعاملين: جميع الفئات

مراكز التقديم	جميع مراكز الخدمة
رسوم الخدمة	100 درهم

تحتسب رسوم إضافية بمقدار 20 دراهم رسوم تحميل(البحث العلمي)(دعم الأبحاث العلمية لإمارة الشارقة)

وصف الخدمة	معاينة موقع القطعة.
ترابط الخدمة مع خدمات أخرى	لا يوجد
الوقت المتوقع	1 - 3 يوم



طوال أيام الأسبوع

بطاقة تحميل / الائتمان

1-تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
2- تعبئة تفاصيل الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
3-دفع الرسوم حفظ إشعار التسجيل للمراجعة .
4- أنتظار مكاملة من إدارة المساحة لتحديد موعد بين المساح ومقدم الطلب.
5- سيتم إرسال رسالة نصية بعد إنجاز المعاملة.

نوافذ الخدمة

01:30 pm - 08:00 am

نقدي / بطاقة تحميل / الائتمان

1- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.
2- دفع الرسوم وإستلام إيصال المراجعة.
3- أنتظار مكاملة من إدارة المساحة لتحديد موعد بين المساح ومقدم الطلب.
4- سيتم إرسال رسالة نصية بعد إنجاز المعاملة.

قنوات التقديم

- أوقات تقديم الخدمة
- طريقة الدفع
- إجراءات الحصول على الخدمة

متطلبات الخدمة

- صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
- صورة من خارطة قطعة الأرض سارية المفعول.



أعرف مفعلك

وصف الخدمة

إرشاد المتعامل بموقع الأرض ومدخل ومخارج المنطقة، وأماكن تواجد الخدمات في المنطقة (المساجد، المدارس، المستشفيات، مراكز الشرطة، المحلات التجارية، ... الخ) عن طريق خارطة رقمية، و رابط إلكتروني للموقع يرسل للهااتف.

فئات المتعاملين: مالك

ترايبط الخدمة مع خدمات أخرى	لايوجد
مراكز التقديم	مركز الخدمة بالمقر الرئيسي - الشارقة
رسوم الخدمة	100 درهم

تحتسب رسوم إضافية بمقدار 20 دراهم رسوم تحصيل(البحث العلمي) (حجم الأبحاث العلمية لإمارة الشارقة)

الوقت المتوقع	3 يوم عمل
---------------	-----------



التطبيقات الذكية

طوال أيام الاسبوع

- 1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للتطبيق Sdtps
- 2- تعبئة تفاصيل الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3- دفع الرسوم واستلام إيصال المراجعة.
- 4- يتم إرسال المنتج النهائي على صفحة المتعامل (خدماتي).
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه استلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.



الموقع الإلكتروني

طوال أيام الاسبوع

- 1-تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
- 2- تعبئة تفاصيل الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3- دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام.
- 4- يتم إرسال المنتج النهائي على صفحة المتعامل (خدماتي).
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه استلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.



نوافذ الخدمة

01:30 pm - 08:00 am

نقدي / بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.
- 2- دفع الرسوم واستلام إيصال المراجعة.
- 3- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 4- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على الخدمة

متطلبات الخدمة



1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
2. صورة من خارطة قطعة الأرض سارية المفعول.

نموذج طلب الخدمة:



فئات المتعاملين: جميع فئات الأفراد

مراكز التقديم	جميع مراكز الخدمة
رسوم الخدمة	100 درهم (رسوم ثابتة)

تحتسب رسوم إضافية بمقدار 20 دراهم رسوم تحميل (البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية لإمارة الشارقة)

وصف الخدمة تحديد مسافة بين موقعين أو أحدهما في إمارة الشارقة

ترايب الخدمة مع خدمات أخرى	لا يوجد
الوقت المتوقع	7 أيام



نوافذ
الخدمة

01:30 pm - 08:00 am

نقدي / بطاقة تحصيل/ الائتمان

- 1- تعبئة استمارة الخدمة المتوفرة بنوافذ الخدمة والموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae
- 2- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.
- 3- دفع الرسوم واستلام إيصال المراجعة.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على الخدمة

متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
2. خارطة (سارية المفعول).
3. رسالة رسمية في حال طلب الجهة الحكومية من المتعامل الذي يعمل لديها شهادة تحديد مسافة.

فئات المتعاملين: الأفراد

جميع مراكز الخدمة	مراكز التقديم
لا يوجد	رسوم الخدمة

تقدم الخدمة لمعرفة بيانات الجار في حال طلب موافقة الجار لأغراض معينة .

وصف الخدمة

لا يوجد	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى
يوم عمل	الوقت المتوقع

نوافذ
الخدمة

01:30 pm - 08:00 am

لا يوجد

- 1- تعبئة استمارة الخدمة المتوفرة بنوافذ الخدمة والموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae
- 2- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.
- 3- معفية من الرسوم.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة



طريقة الدفع



إجراءات الحصول على الخدمة



متطلبات الخدمة

1. رسالة من المقاول أو الاستشاري.
2. صورة من الخارطة.
3. صورة من هوية المالك.



فئات المتعاملين: جميع الفئات

جميع مراكز الخدمة	مراكز التقديم
معفية من الرسوم	رسوم الخدمة

وصف الخدمة
التعويض عن الأراضي والمباني المتأثرة بالمشاريع التطويرية في إمارة الشارقة ويكون التعويض مادي أو عيني.

لا يوجد	لترابط الخدمة مع خدمات أخرى
14 يوم	الوقت المتوقعة

نوافذ الخدمة

01:30 pm - 08:00 am

معفية من الرسوم

- 1- تعبئة استمارة الخدمة المتوفرة بنوافذ الخدمة والموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae
- 2- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.
- 3- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 4- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة



طريقة الدفع



إجراءات الحصول على الخدمة



متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
2. صورة من خارطة قطعة الأرض.
3. عقد إيجار مصدق (إن وجد).
4. رخصة البناء (للتعويض عن البناء).
5. سند الملكية الأصلي أو صورة طبق الأصل من دائرة التسجيل العقاري.
6. شهادة انجاز مبنى (للتعويض عن البناء).
7. في حالة الورثة (توكيل رسمي من الورثة.

ملاحظة:

في حال كان هناك أكثر من مالك يرجى إرفاق الوكالة (إن وجدت).

فئات المتعاملين: جميع الفئات

مراكز التقديم	جميع مراكز الخدمة
رسوم الخدمة	مغفية من الرسوم

تعديل تاريخ إصدار الشيك في حال عدم صرفه في المدة المصرح بها.

وصف الخدمة

لا يوجد	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى
7 أيام	الوقت المتوقع



متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
2. الشيك الصادر (الأصل).
3. صورة من الوكالة (في حال حضور من ينوب عن المالك).



نوافذ الخدمة

01:30 pm - 08:00 am

مغفية من الرسوم

- 1- تعبئة استمارة الخدمة المتوفرة بنوافذ الخدمة والموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae
- 2- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.
- 3- مغفية من الرسوم.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على الخدمة



فئات المتعاملين: جميع فئات الأفراد



جميع مراكز الخدمة	مراكز التقديم
بدون رسوم	رسوم الخدمة

ملاحظات:

- 1- في المعاملات التي لا يتم إيجاد موقع للقطعة على المخطط الحديث أو تقع على الخدمات العامة حسب التخطيط الحديث لا يتم تركيب القطعة وتحول لإدارة التعويضات للنظر بإجراء التعويض للمالك.
- 2- في حالة كان هناك نقص في المساحة بعد التركيب يتم تعويض المالك عن النقص في المساحة وإستلام المنتج النهائي.
- 3- في حالة كان هنالك زيادة في المساحة بعد التركيب يقوم المراجع بدفع قيمة الزيادة في مساحة الأرض وإستلام المنتج النهائي.

متطلبات الخدمة



1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
2. صورة من خارطة الأرض حسب التخطيط القديم.
3. صورة من سند الملكية (طبق الأصل).

وصف الخدمة هي مطابقة المخططات القديمة لقطعة الأرض بالمخططات الجديدة

لا يوجد	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى
22 يوم عمل	الوقت المتوقع

نوافذ الخدمة

01:30 pm - 08:00 am

بدون رسوم

- 1- تعبئة استمارة الخدمة المتوفرة بنوافذ الخدمة والموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae
- 2- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.
- 3- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 4- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة



طريقة الدفع



إجراءات الحصول على الخدمة





فئات المتعاملين: مالك

رسوم الخدمة	سكني ملك : 100 درهم
	تجاري/صناعي/زراعي: 200 درهم

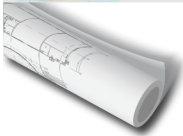
تحتسب رسوم إضافية بمقدار 20 دراهم رسوم تحصيل (البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية لإمارة الشارقة)

وصف الخدمة
أخذ الموافقة من الدائرة لإتمام عملية هدم المباني القديمة المتداخلة بقطعة الأرض.

ترابط الخدمة مع خدمات أخرى	لا يوجد
الوقت المتوقع	4 أشهر
مراكز التقديم	جميع مراكز الخدمة



متطلبات الخدمة



1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
2. صورة من خارطة قطعة الأرض .
3. صورة من سند الملكية .



نوافذ الخدمة
01:30 pm - 08:00 am

نقدي / بطاقة تحصيل / الائتمان

طوال أيام الأسبوع

بطاقة تحصيل / الائتمان

1-تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.

2-تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.

3-دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام.

4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.

5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

1- تعبئة استمارة الخدمة المتوفرة بنوافذ الخدمة والموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae

2- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.

3- دفع الرسوم واستلام إيصال المراجعة.

4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.

5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على الخدمة





(ضم سكة)

طلب موافقة مبدئية لضم سكة أو جزء من حرم الطريق أو قطعة أرض ودراسة الخدمات القائمة أن وجدت خارج خط البناء والمراد ضمه.

وصف الخدمة

ترايب الخدمة مع خدمات أخرى	لا يوجد
الوقت المتوقع	30 يوم عمل
مراكز التقديم	جميع مراكز الخدمة

قنوات التقديم

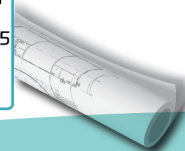
أوقات تقديم الخدمة



طريقة الدفع



إجراءات الحصول على الخدمة



متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
2. صورة من خارطة الأرض.
3. سند الملكية الأصلي.
4. تعهد بنقل الخدمات إن وجدت.
5. رسالة طلب الضم.
6. موافقة الجار.



الموقع الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع

بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
- 2- تعبئة تفاصيل الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3- دفع الرسوم حفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام.
- 4- يتم إرسال المنتج النهائي على صفحة المتعامل (خدماتي).
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه استلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.

رسوم الخدمة	220
-------------	-----

تحتسب رسوم إضافية بمقدار 20 دراهم رسوم تحصيل (البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية لإمارة الشارقة)



فئات المتعاملين: مالك

سكني(ملك): 0.75 درهم/م ² غير شامل سعر الأرض / الحد الأدنى 200 درهم.
استثماري تجاري(لأني عدد من الادوار): 1 درهم/م ² غير شامل سعر البرض / الحد الأدنى 500 درهم.
صناعي: 1 درهم/م ² غير شامل سعر الارض / الحد الأدنى 500 درهم.
زراعي: 0.75 درهم/م ² غير شامل سعر الأرض / الحد الأدنى: 200 درهم.

رسوم الخدمة

تحتسب رسوم إضافية بمقدار 20 دراهم رسوم تحصيل(البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية لإمارة الشارقة)



الموقع الإلكتروني

طوال أيام الاسبوع

بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1-تسجيل الدخول باسم المستخدم للمستخدم للموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
- 2-تعبئة تفاصيل الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3-دفع الرسوم حفظ إشعار التسجيل للمراجعة والأستلام.
- 4- يتم إرسال المنتج النهائي على صفحة المتعامل (خدماتي) .
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه استلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.



نوافذ الخدمة

01:30 pm - 08:00 am

نقدي / بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.
- 2- دفع الرسوم واستلام إيصال المراجعة.
- 3- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 4- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

طلب ضم الأرض أو السكة المجاورة لأرض المالك مقابل مبلغ معتمد

وصف الخدمة

ترايبط الخدمة مع خدمات أخرى	لا يوجد
الوقت المتوقع	15 يوم عمل
مراكز التقديم	جميع مراكز الخدمة

قنوات التقديم

زوقات تقديم الخدمة



طريقة الدفع



إجراءات الحصول على الخدمة



متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
2. صورة من خارطة الأرض.
3. سند الملكية الأصلي.
4. صورة مصدقة من سند الملكية الأصلي.
5. رسالة طلب الضم.
6. بيان التخطيط العمراني.

دائرة التخطيط والمساحة



فئات المتعاملين: جميع الفئات

جميع مراكز الخدمة	مراكز التقديم
100 درهم رسوم ثابتة	رسوم الخدمة

تحتسب رسوم إضافية بمقدار 20 دراهم رسوم تحصيل (البحث العلمي) (عدم الأبحاث العلمية لإمارة الشارقة)

وصف الخدمة
تزويد العميل برقم قطعة الأرض الحكومي ورقم الملك
إن وجد لمراجعة الجهات المعنية من أجل أستخبار الأرض

خارطة الأرض	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى
7 أيام	الوقت المتوقع
جميع مراكز الخدمة	مراكز التقديم



التطبيقات الذكية



الموقع الإلكتروني

قنوات التقديم

- أوقات تقديم الخدمة
- طريقة الدفع
- إجراءات الحصول على الخدمة

طوال أيام الأسبوع

بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للتطبيق Sdtps
- 2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3- دفع الرسوم واستلام إيصال المراجعة.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

طوال أيام الأسبوع

بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
- 2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3- دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

متطلبات الخدمة



1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
2. صورة جوية من Google Earth موضحة المنطقة المراد أستخبارها مع اللحداثيات.

نموذج طلب الخدمة:

نوع الخدمة: فرعية



فئات المتعاملين: جميع فئات الأفراد - قطاع الأعمال

جميع مراكز الخدمة	مراكز التقديم
رسوم الخدمة	

أولاً: رسوم تقديم الطلب إلى اللجنة: 300 درهم.

ثانياً: رسوم الترخيص:	<ul style="list-style-type: none"> - تحويل استخدام الفلل في المناطق المصرح فيها بالتأجير 15 درهم م² طبقاً لمساحة المباني في الدور الأرضي فقط. - تحويل استخدام الفلل في المناطق الغير المصرح فيها بالتأجير 20 درهم م² طبقاً ل مساحة المباني في الدور الأرضي فقط. - تحويل استخدام الشقق السكنية 15 درهم م²
-----------------------	--

تحتسب رسوم إضافية بمقدار 20 دراهم رسوم تحويل (البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية لإمارة الشارقة)

متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول لماحب الترخيص.
2. الرخصة التجارية أو الأسم التجاري.
3. صورة من خارطة الأرض
4. صورة سند الملكية.
5. رسالة عدم ممانعة من الجيران.
6. إجازة البناء مع التصميم



طوال أيام الأسبوع

بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1-تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
- 2- تعبئة تفاصيل الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3- دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام.
- 4- يتم إرسال المنتج النهائي على صفحة المتعامل (خدماتي).
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه استلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.

وصف الخدمة ترخيص تحويل استعمال عقار سكني (فيلا أو شقة سكنية) إلى استخدام تجاري أو مهني ضمن أنشطة محددة.

ترايب الخدمة مع خدمات أخرى	لايوجد
الوقت المتوقع	10 أيام
مراكز التقديم	جميع مراكز الخدمة



01:30 pm - 08:00 am

نقدي / بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.
- 2- دفع الرسوم واستلام إيصال المراجعة.
- 3- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 4- يمكن لماحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

قنوات التقديم

- أوقات تقديم الخدمة
- طريقة الدفع
- إجراءات الحصول على الخدمة

فئات المتعاملين: جميع فئات الأفراد - قطاع الأعمال

مراكز التقديم	جميع مراكز الخدمة
رسوم الخدمة	
أولاً: رسوم تقديم الطلب إلى اللجنة: 300 درهم.	

ثانياً: رسوم الترخيص:	<ul style="list-style-type: none"> - تحويل استخدام المثل في المناطق المصرح فيها بالتأجير 15 درهم م2 طبقاً لمساحة المباني في الدور الأرضي فقط. - تحويل استخدام المثل في المناطق الغير المصرح فيها بالتأجير 20 درهم م2 طبقاً ل مساحة المباني في الدور الأرضي فقط. - تحويل استخدام الشقق السكنية 15 درهم م2
-----------------------	---

تحتسب رسوم إضامية بمقدار 20 دراهم رسوم تحصيل (البحث العلمي) (عم الأبحاث العلمية لإمارة الشارقة)

متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول لإصحاب التراخيص.
2. الرخصة التجارية.
3. صورة من خارطة الأرض.
4. صورة سند الملكية.
5. الموافقة السابقة للدائرة على ترخيص الموقع.
6. إجازة البناء مع التصميم



وصف الخدمة
تجديد ترخيص تحويل استعمال عقار سكني (فيلا أو شقة سكنية) إلى استخدام تجاري أو مهني ضمن أنشطة محددة.

ترايبط الخدمة مع خدمات أخرى	لا يوجد
الوقت المتوقع	10 أيام
مراكز التقديم	جميع مراكز الخدمة

الموقع الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع

بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1-تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
- 2-تعبئة تفاصيل الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3-دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام.
- 4- يتم إرسال المنتج النهائي على صفحة المتعامل (خدماتي) .
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه استلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.

نوافذ الخدمة

01:30 pm - 08:00 am

نقدي / بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.
- 2- دفع الرسوم واستلام إيصال المراجعة.
- 3- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 4- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحصار إيصال المراجعة.

قنوات التقديم

- 1. أوقات تقديم الخدمة
- 2. طريقة الدفع
- 3. إجراءات الحصول على الخدمة

وصف الخدمة
طلب موافقة مبدئية من قبل لجنة استثمار الأراضي على مشروع استثماري مقترح من قبل العميل مع دراسة مبدئية لجدوى المشروع وموقعه .

فئات المتعاملين: الأفراد / خدمات الاعمال

جميع مراكز الخدمة	مراكز التقديم
لا يوجد	رسوم الخدمة

لا يوجد	رابط الخدمة مع خدمات أخرى
30 يوم عمل	الوقت المتوقع



الموقع الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع

بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
- 2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 4- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة



طريقة الدفع



إجراءات الحصول على الخدمة



متطلبات الخدمة

1. صورة للموقع.
2. رسالة من المستثمر.
3. صورة جواز سفره وبطاقة الهوية للمستثمر.
4. دراسة جديوى المشروع.



إلغاء عقد إيجار الموقع مع استكمال الإجراءات المالية المستحقة بين طرفي العقد (الدائرة أو المؤجر)

وصف الخدمة

فئات المتعاملين: الأفراد والشركات

جميع مراكز الخدمة	
لا يوجد	رسوم الخدمة

لا يوجد	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى
14 يوم عمل	الوقت المتوقع



الموقع الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع

مغفية من الرسوم

- 1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
- 2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 4- يمكن لمصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام.

قنوات التقديم

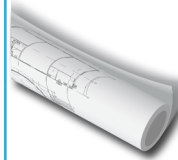
أوقات تقديم الخدمة



طريقة الدفع



إجراءات الحصول على الخدمة



متطلبات الخدمة

1. خارطة الأرض.
2. عقد الإيجار مصدق.
3. خارطة الأرض المؤجرة.
4. إجازة البناء.
5. رسالة من طرف المستأجر.
6. صورة من بطاقة الهوية سارية المفعول .

فئات المتعاملين: الأفراد

مركز التقديم	المقر الرئيسي
رسوم الخدمة	300 درهم

تحتسب رسوم إضافية بمقدار 20 دراهم رسوم تحصيل (البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية لإمارة الشارقة)

وصف الخدمة استرداد رسوم استنجاز موقع مؤقت .

ترابط الخدمة مع خدمات أخرى	لا يوجد
الوقت المتوقع	15 يوم عمل



الموقع الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع

بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
- 2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3- دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.



نوافذ الخدمة

01:30 pm - 08:00 am

نقدي / بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تعبئة استمارة الخدمة المتوفرة بنوافذ الخدمة والموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae
- 2- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.
- 3- دفع الرسوم واستلام إيصال المراجعة.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على الخدمة



متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
2. خارطة قطعة الأرض المؤجرة سارية المفعول.
3. سند الملكية.
4. رسالة من مالك الارض - المستثمر.
5. عقد الايجار بين المؤجر والمستأجر (مصدق).

نموذج طلب الخدمة:

فئات المتعاملين: مواطني إمارة الشارقة

جميع مراكز الخدمة	مراكز التقديم
350 درهم (رسوم ثابتة)	رسوم الخدمة

تحتسب رسوم إضافية بمقدار 20 دراهم رسوم تحصيل (البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية لإمارة الشارقة)

وصف الخدمة تحديد علائم السياح للأراضي الزراعية

لا يوجد	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى
7 أيام عمل	الوقت المتوقع



الموقع الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع

بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
- 2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3- دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.



نوافذ الخدمة

01:30 pm - 08:00 am

نقدي / بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تعبئة استمارة الخدمة المتوفرة بنوافذ الخدمة والموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae
- 2- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.
- 3- دفع الرسوم واستلام إيصال المراجعة.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على الخدمة



متطلبات الخدمة



1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
2. صورة من خارطة قطعة الأرض سارية المفعول.



وصف الخدمة

تخطيط مشروع على قطعة أرض حسب إشتراطات التخطيط العمراني الخاصة بها.

إصدار خارطة الأرض

ترابط الخدمة مع خدمات أخرى

بيان التخطيط العمراني

الوقت المتوقع

حسب ما يتطلب المشروع

فئات المتعاملين: جميع فئات الأفراد



المركز الرئيسي - الشارقة

مراكز التقديم

لا توجد رسوم

رسوم الخدمة

نوافذ

الخدمة

01:30 pm - 08:00 am

لا توجد رسوم

1-رسالة رسمية تقدم عن طريق إدارة الوثائق موضح فيها تفاصيل المشروع مع المخططات.

قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة



طريقة الدفع



إجراءات الحصول على الخدمة



متطلبات الخدمة

1. خطاب رسمي للدائرة بدراسة المشروع.
2. دراسة المشروع ووضع الملاحظات عليه ومناقشته.
3. بعد تعديل الملاحظات ومطابقة جميع الأشتراطات أعتماذ المشروع حسب النموذج المعتمد.
4. خارطة الأرض.
5. بيان التخطيط العمراني.



دائرة التخطيط والمساحة

فئات المتعاملين: جميع الفئات

فئة	رسوم الخدمة
A0	400 درهم
A1	300 درهم
A2	200 درهم
A3	150 درهم
A4	100 درهم

تحتسب رسوم إضافية بمقدار 20 دراهم رسوم تحصيل (البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية لإمارة الشارقة)

خارطة عامة لمدينة الشارقة موضح عليها مناطق المدينة دون التفاصيل.

وصف الخدمة

مراكز التقديم	المكتب الرئيسي
الوقت المتوقع	1 يوم
ترابط الخدمة مع خدمات أخرى	لا يوجد



طوال أيام الأسبوع

بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
- 2- تعبئة تفاصيل الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3- دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام.
- 4- يتم إرسال المنتج النهائي على صفحة المتعامل (خدماتي).
- 5- يمكن لمصاحب العلاقة أو من ينوب عنه استلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.



01:30 pm - 08:00 am

نقدي / بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تعبئة استمارة الخدمة المتوفرة بـ نوافذ الخدمة والموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae
- 2- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.
- 3- دفع الرسوم واستلام إيصال المراجعة.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لمصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على الخدمة

متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.

دائرة التخطيط والمساحة

فئات المتعاملين: جميع الفئات

رسوم الخدمة	A0	A1	A2	A3	A4
التصوير الجوي (منطقة واحدة)	4000 درهم	3000 درهم	2000 درهم	1000 درهم	500 درهم
التصوير الجوي (كامل المدينة)	12000 درهم	9000 درهم	6000 درهم	3000 درهم	1500 درهم
- على قرص (منطقة واحدة) = 5000 درهم. - على قرص (المدينة كاملة) = غير محدد.					
(منطقة واحدة قطع أراضي بدون شوارع أو أرقام أو أبعاد)	400 درهم	300 درهم	200 درهم	150 درهم	100 درهم
(مدينة واحدة قطع أراضي مع شوارع أو أرقام أو أبعاد)	1200 درهم	900 درهم	600 درهم	450 درهم	200 درهم
(مدينة واحدة قطع أراضي بدون شوارع أو أرقام أو أبعاد)	800 درهم	600 درهم	400 درهم	300 درهم	200 درهم

تحتسب رسوم رسم إضافية بمقدار 20 دراهم رسوم تحصيل البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية لإمارة الشارقة)

مخططات وصور جوية لإمارة الشارقة

وصف الخدمة: مخططات وصور جوية لإمارة الشارقة.

مراكز التقديم	المكتب الرئيسي
الوقت المتوقع	5 أيام
ترابط الخدمة مع خدمات أخرى	لا يوجد

نوافذ الخدمة

01:30 pm - 08:00 am

نقدي / بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تعبئة استمارة الخدمة المتوفرة بنوافذ الخدمة والموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae
- 2- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.
- 3- دفع الرسوم واستلام إيصال المراجعة.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لحاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على الخدمة

متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
2. رسالة شرح كاملة.

وصف الخدمة
خدمة ذكية تتيح للمتعامل طلب حجز موعد بسهولة لمقابلة المهندسين والمدراء لمناقشة معاملاتهم وطلباتهم، وذلك من خلال تطبيق الدائرة الذكي SDTPS والمتوفر على منصتي اندرويد واي او اس.

فئات المتعاملين: جميع الفئات

جميع مراكز الخدمة	مراكز التقديم
لا يوجد	رسوم الخدمة

لا يوجد	رابط الخدمة مع خدمات أخرى
20 ثانية	الوقت المتوقع



- طوال أيام الأسبوع**
- بطاقة تحصيل / الائتمان**
- 1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للتطبيق Sdtps
 - 2- اختيار خدمة حجز موعد وإضافة موعد جديد.
 - 3- حدد الإدارة والقسم والمسؤول المعني ثم الوقت والتاريخ المناسب والمتاح.
 - 4- ترسل رسالة نصية وتنبه من خلال التطبيق، للتذكير بالموعد.
 - 5- يجب على المتعامل حفظ الرقم وإحضاره عند الحضور للموعد.

قنوات التقديم

- أوقات تقديم الخدمة
- طريقة الدفع
- إجراءات الحصول على الخدمة

متطلبات الخدمة

1. إتاحة الأوقات من قبل الإدارات.

وصف الخدمة العمل بالرد على استفسارات المتعاملين.

فئات المتعاملين: جميع الفئات

جميع مراكز الخدمة	مراكز التقديم
لايوجد	رسوم الخدمة

لايوجد	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى
لايوجد	متطلبات الخدمة



التطبيقات الذكية

طول أيام الاسبوع

تعتمد على المشكلة الفنية او الاستفسار

إرسال رسالة إلكترونية على التطبيق الذكي
helpdesk@sdtps.gov.ae



الموقع الإلكتروني

طول أيام الاسبوع

تعتمد على المشكلة الفنية او الاستفسار

إرسال رسالة إلكترونية على موقع الدائرة
contactus@sdtps.gov.ae



مركز الاتصال

02:00 pm - 07:30 am

10 دقائق

التواصل معنا على الهاتف رقم :
(06)528 9999



نوافذ الخدمة

02:00 pm - 07:30 am

10 دقائق

التوجه إلى أقرب مركز خدمة والاستفسار من موظف الخدمة المختص.

قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

الوقت المتوقع لإنجاز المهمة

إجراءات الحصول على الخدمة

دائرة التخطيط والمساحة



وصف الخدمة بيان مكتوب أو شفهي يقدم للدائرة من المتعامل عبر قنوات تقديم الملاحظات المعتمدة ويحمل رقم مرجعي للبيان يعبر فيه المتعامل عن عدم رضاه عن الإجراءات أو المعاملات التي يتقدم بها للحصول على الخدمة أو عن أسلوب تقديمها أو تعبير مقدم المقترح عن أفكار جديدة أو تطويرية ذات نتائج ايجابية ملحوظة، تضيف قيمة معنوية ، مادية أو تحسينية على الخدمات.

فئات المتعاملين: جميع الفئات

جميع مراكز الخدمة	مراكز التقديم	لا يوجد	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى
لا يوجد	رسوم الخدمة	لا يوجد	متطلبات الخدمة



قنوات التقديم

طول أيام الاسبوع	02:00 pm - 07:30 am	أوقات تقديم الخدمة
10 أيام عمل	10 أيام عمل	الوقت المتوقع لإنجاز المهمة
	<ul style="list-style-type: none">- تعبئة الاستمارة المتوفرة في صندوق الشكاوى والمقترحات بنوافذ الخدمة.- تقديم صاحب العلاقة الطلب للموظف المختص بالخدمة.- اخطار المتعامل باستلام الملاحظات والمقترحات والرقم المرجعي للبيان.- بعد معالجة الملاحظات والمقترحات يتم الرد على المتعامل بالنتيجة.	إجراءات الحصول على الخدمة



حكومة الشارقة
دائرة التخطيط والمساحة

GOVERNMENT OF SHARJAH
Directorate of Town Planning & Survey

www.sdtps.gov.ae



حكومة الشارقة
دائرة التخطيط والمساحة

GOVERNMENT OF SHARJAH
Directorate of Town Planning & Survey

www.sdtps.gov.ae