



حكومة الشارقة  
دائرة التخطيط والمساحة  
GOVERNMENT OF SHARJAH  
Directorate of Town Planning & Survey

دليل خدمات المتعاملين

خدمات الأعمال

إصدار 2018

٣٦	الغء عقد ايجار موقع مؤقت	١	الفهرس
٣٧	تأجير الأراضي كمواقف للمركبات	٢	تصنيف المتعاملين
٣٨	تجديد عقد ايجار مواقف للمركبات	٣	ميثاق اسعاد المتعاملين
٣٩	الغء عقد ايجار مواقف للمركبات	٤	التعاريف
٣٠	إصدار تصريح موقف	٥	إصدار شهادة عدم ممانعة
٣١	تجديد تصريح موقف	٦	إصدار شهادة تحديد انترولوك
٣٢	موافقة مبدئية / استثمارات	٧	إصدار شهادة إحدائيات للطيران المدني
٣٣	الغء عقد ايجار موافقة مبدئية / استثمارات	٨	إصدار خارطة زوايا وأقطار
٣٤	بيان موقع بغرض الاستنجار	٩	إصدار خرائط الإفرز الطبقي
٣٥	تثبيت علنم مؤقتة لفحص التربة	١٠	تجديد خرائط الإفرز الطبقي
٣٦	تثبيت علنم موقع مستأجر مؤقتاً / مواقف	١١	إصدار خارطة فرز أرض
٣٧	تثبيت علنم مناسب / مرحلة أولى	١٢	إصدار خارطة دمج أرض
٣٨	تثبيت علنم مناسب (اتجاه الواجهة) / مرحلة ثانية	١٣	خارطة بيان التخطيط العمراني
٣٩	تثبيت علنم مناسب القواعد المساحة واتجاه الواجهة / مرحلة ثالثة	١٤	طب خارطة ايجارية
٤٠	تثبيت علنم مناسب (الجسور النرضية) / مرحلة رابعة	١٥	تجديد خارطة ايجارية
٤١	تثبيت حدود السور النهائي	١٥	تركيب رقم عقار
٤٢	تثبيت علنم حدود طريق / شارع	١٦	اعتماد التصاميم المبدئية / تجاري
٤٣	خارطة الشارقة	١٧	اعتماد التصاميم المبدئية / منشآت أخرى
٤٤	مخططات وصور جوية لإمارة الشارقة	١٨	اعتماد التصاميم المبدئية / سكني
٤٥	مشاهدات	١٩	اعتماد التصاميم المبدئية / صناعي
٤٦	عدم ممانعة هدم عقار	٢٠	الاعتماد المسبق لنماذج المساكن للاستشاريين
٤٧	طلب حجز موعيد	٢١	اعتماد تصاميم الطرق حسب المنفذ
٤٨	الاستفسارات	٢٢	التماس - إدارة تراخيص البناء
٤٩	الملاحظات والمقترحات	٢٣	استنجار موقع مؤقت
٥٠		٢٤	تصديق عقد ايجار بين المقاول والمالك
٥١		٢٥	تجديد عقد ايجار موقع مؤقت

**خدمات الأعمال**  
مكاتب استشارات هندسية  
مكاتب مقاولات  
مكاتب عقارية  
شركات استثمارية

**الرئيسية**

**الخدمات الحكومية**  
الجهات الحكومية الاتحادية  
الجهات شبه الحكومية  
الجهات الحكومية المحلية

مواطنو إمارة الشارقة  
مالك  
مستثمر

**الأفراد**

مواطنو الدولة  
مواطنو مجلس التعاون  
مقيمون  
زوار

**الفرعية**

## ميثاق إسعاد المتعاملين

تحرص دائرة التخطيط والمساعدة على تلبية رؤى متعامليها واستباق وتجاوز توقعاتهم بهدف إسعاد تجربتهم عند تلقي الخدمة

### التزامنا لإسعادكم

سنعمل على إسعادكم عند استقبالكم وتقديم الخدمة لكم

سنستجيب لطلباتكم في الوقت المناسب ودون تأخير، بما يفوق توقعاتكم من أجل إسعادكم

سنلبي احتياجاتكم بحرفية عالية تفوق توقعاتكم

سنوفر لكم جميع متطلبات كل خدمة ومواعيد إنجازها.

ستحظون بخدمة متميزة وعادلة

سنقدم لكم معلومات دقيقة وإجراءات خدمة سليمة.

سيقوم موظفينا المحترفين في تفهم وتلبية تطلعاتكم عند تقديم الخدمة

### ما نرجوه منكم لإسعادكم

تقدير جهود موظفينا عند خدمتكم بالتعامل معهم باحترام متبادل

تجهيز المستندات المطلوبة مسبقاً لإتمام المعاملة

إعلامنا بأسرع وقت ممكن في حال وجود خطأ أو تعديل في البيانات

إبلاغنا بأي تغيير في المعلومات الشخصية أو الظروف المتعلقة بإتمام الخدمة

الرد على استفسارات فريق خدمة المتعاملين لخدمتكم بشكل أفضل في الوقت المحدد

## طرق التواصل والإتصال

خط الرئيس المباشر جهة الإعلام مركز الاستعلام  
www.sdtps.gov.ae كيوسك(Kiosk) 06-5289999

الهواتف الذكية الدعم الفني الرسائل النصية  
06-5121324 06-5121333  
الموقع الإلكتروني البريد الإلكتروني  
www.sdtps.gov.ae contactus@sdtps.gov.ae

sharjahDTPS Sharjah\_DTPS  
sharjahdtps sharjahdtps Sharjah\_DTPS

## قنوات تقديم الملاحظات

### و الإقتراحات

مصلحة الشكاوى منصة الشكاوى  
مركز الاتصال بمقر الرئيسي والفرع  
التطبيقات الذكية

www.sdtps.gov.ae صندوق الإقتراحات  
في مقر الدائرة

هي سلسلة من الأنشطة أو الإجراءات أو العمليات التي توفرها الجهة أو من ينوب عنها في تقديم الخدمة وتهدف الى تلبية حاجة المتعاملين عبر قنوات تقديم الخدمات المختلفة

### تعريف الخدمة

**الخدمات الإجرائية:** هي الخدمات التي تلبى احتياجات المتعاملين من المعاملات اصدار خارطة

**الخدمات الضبطية:** الخدمة التي ينبغي على المتعاملين ان يخضعوا الى عمليات تفتيش منتظمة

**الخدمات المعلوماتية:** هي الخدمات المرتبطة بنقل المعلومات من المركز الحكومي الى الجهة المستفيدة ، الاستفسارات

**الخدمات التجارية:** هي خدمات تقدم بغرض تأمين إيرادات للحكومة « بيع الإحصاءات

**الخدمات الاجتماعية:** هي الخدمات التي تقدمها الحكومة وتعزز رفاهية المجتمع ، الرعاية الصحية

**هي عبارة عن تحديد نوع الخدمة**

**رئيسية:** خدمة جامعة تتضمن في نطاقها الخدمات الفرعية والتكميلية

**فرعية:** هي الخدمات التي تتحقق بالخدمات الرئيسية وفقاً لنوع المتعاملين أو غرض الخدمة. وهي خدمة تدرج تحت الخدمة الرئيسية ولا يمكن الحصول عليها بدون الخدمة الرئيسية

**تكميلية:** وهي خدمة تدرج تحت الخدمات الرئيسية والفرعية، ولا يمكن الحصول عليها دون الحصول على إحدى الخدمات

الرئيسية أو الفرعية ولكن يمكن الحصول على الخدمات الأخرى بدونها

### نوع الخدمة

### هيكلية الخدمة

### قنوات التقديم

يوضح ارتباط الخدمة بخدمات أو موافقات تقدمها جهات أخرى إتحادية أو محلية

### رسوم الخدمة

يوضح ارتباط الخدمة بخدمات أو موافقات تقدمها جهات أخرى إتحادية أو محلية

### متطلبات الخدمة

الفئة المستفيدة من تلقي هذه الخدمة على سبيل المثال الحكومة، الأفراد، الأعمال

### ترابط الخدمة

يوضح ارتباط الخدمة بخدمات أو موافقات تقدمها جهات أخرى إتحادية أو محلية

### فئات المتعاملين

الفئة المستفيدة من تلقي هذه الخدمة على سبيل المثال الحكومة، الأفراد، الأعمال



## شهادة عدم ممانعة

### دائرة التخطيط والمساحة

فئات المتعاملين : جميع الفئات

رسوم الخدمة	
سكني منحة	100 درهم مبلغ ثابت
سكني ملك	25 / فلس / م <sup>2</sup> الحد الأدنى 100 درهم ، الحد الأعلى 500 درهم
سكني / استشاري	50 / فلس / م <sup>2</sup> الحد الأدنى 400 درهم ، الحد الأعلى 3000 درهم
رزاعي	10 / فلس / م <sup>2</sup> الحد الأدنى 200 درهم ، الحد الأعلى 1000 درهم
صناعي	30 / فلس / م <sup>2</sup> الحد الأدنى 300 درهم ، الحد الأعلى 2500 درهم
تجاري	تختلف من منطقة إلى أخرى
المشاريع التطويرية الاستثمارية	تحديد عدد القطع كامل المساحة الاستثمارية (تقسيم) متوسط القطعة 25 x فلس x مساحة القطعة الاستثمارية X القيمة = عدد القطع
دائرة الاسكان الشارقة وبرنامج الشيخ زايد والمشاريع الحكومية	مغفلة من الرسوم

الحصول على شهادة عدم الممانعة لموقع  
مطلوب من الدوائر الخدمية قبل البدء بأية أعمال  
صرفيات داخل الموقع

### وصف الخدمة

جميع المراكز	مراكز التقديم
10-5 أيام عمل	الوقت المتوقع
لا يوجد	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى

تتسبب رسوم إضافية بمقدار ٢٠ دراهم رسوم تحصيل  
(البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية بالامارة الشارقة)



### نوافذ الخدمة

01:30 - 08:00

دفع نقدي/ بطاقة التحصيل/ الائتمان

1. تعبئة استمارة الخدمة المتوفرة بنوافذ  
الخدمة والموقع الرسمي للدارة  
[www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae)
2. تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه  
الطلب لموظف الخدمة
3. دفع الرسوم واستلام الايصال للمراجعة
4. بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية  
للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ  
الخدمة
5. يمكن لصاحب العلاقة أو ينوب عنه الاستلام  
بشروط إحضار أياصال المراجعة

### قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على  
الخدمة



### متطلبات الخدمة

1. السكني  
صورة من خارطة قطعة النرض - سارية المفعول -  
رقم التعريف الشخصي  
التجاري -الصناعي
2. صورة من خارطة قطعة النرض - سارية المفعول -  
رقم التعريف الشخصي  
تاريخ توصيل الكهرباء
3. رزاعي ليحتاج - حسب حالة الطلب



نموذج طلب الخدمة: شهادة عدم ممانعة

فئة الخدمة: تجارية نوع الخدمة: فرعية



## تحديد إنترلوك

### دائرة التخطيط والمساحة

فئات المتعاملين : جميع الفئات

### وصف الخدمة

شهادة تحديد أبعاد ومقاسات رصيف المشاة ومواقف السيارات على حرم الطريق خارج حدود خط البناء (حد القطعة) الأرض

300 درهم	رسوم الخدمة	الموقع الرسمي للدائرة	مراكز التقديم
إسكان الشارقة وبرنامج الشيخ زايد والمشاريع الحكومية: معفية من الرسوم		4-2 أيام عمل	الوقت المتوقع
		لا يوجد	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى

تحتسب رسوم إضافية بمقدار ٢٠ دراهم رسوم تحصيل (البحث العلمي) (دعم البحث العلمية بالامارة الشارقة)



### الموقع الالكتروني

### قنوات التقديم

#### أوقات تقديم الخدمة



#### طريقة الدفع



#### إجراءات الحصول على الخدمة



### متطلبات الخدمة



1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول
2. صورة من خارطة قطعة الأرض سارية المفعول

#### طوال أيام الاسبوع

#### بطاقة التحصيل /النتمن

1. تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة [www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae) والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
2. تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد
3. دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام
4. بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي عن طريق الموقع الإلكتروني

فئة الخدمة : تكميلية نوع الخدمة : إجرائية

نموذج طلب الخدمة: تحديد حدود الإنترلوك

## دائرة التخطيط والمساحة

فئات المتعاملين : **إستشاريين**



## طلب إحداثيات للطيران المدني



### متطلبات الخدمة

- 1- صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول
- 2- صورة من خارطة الأرض - سارية المفعول

طلب إحداثيات مناسب لقطعة الأرض  
لتقديمها لهيئة الطيران المدني

### وصف الخدمة

الموقع الرسمي للدائرة	مراكز التقديم
٧ أيام عمل	الوقت المتوقع
لا يوجد	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى
200 درهم	رسوم الخدمة

تحتسب رسوم إضافية بمقدار ٢٠ دراهم رسوم تحصيل  
(البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية بالامارة الشارقة)



### الموقع الالكتروني

طوال أيام الأسبوع

بطاقة التحصيل / الدتمان

1. تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة  
[www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae)  
والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية ،
2. تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للتعتمد
3. دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام
4. بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي عن طريق الموقع الإلكتروني

### قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على  
الخدمة



فئة الخدمة : تكميلية [ ] نوع الخدمة : إجرائية



## خارطة زوايا وأقطار

وصف الخدمة التأكيد من الزوايا والأقطار قبل المباشرة في التصميم

مراكز التقديم	جميع المراكز بإستثناء الحميرية
الوقت المتوقع	7 أيام عمل
ترابط الخدمة مع خدمات أخرى	لا يوجد
رسوم الخدمة	250 درهم

تحتسب رسوم إضافية بمقدار ٢٠ دراهم رسوم تحصيل  
(البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية بالأمارة الشارقة)



### الموقع الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع

بطاقة التحصيل / الدتمان

1. تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة  
[www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae)  
والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
2. تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد
3. دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام
4. بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي عن طريق الموقع الإلكتروني

### قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على  
الخدمة



نموذج طلب الخدمة: خارطة زوايا وأقطار

## دائرة التخطيط والمساحة

فئات المتعاملين : **استشاريين**

### متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية - سارية المفعول
2. صورة من خارطة قطعة الرض - سارية المفعول

نوع الخدمة : إجرائية

فئة الخدمة : فرعية



## إصدار خارطة الإفراز الطابقي

### وصف الخدمة

معاملة يتم فيها إصدار خرائط الإفراز الطابقي بأسم المالك المذكور في سند الملكية

### فئات المتعاملين: أفراد مستثمرين

مراكز التقديم	المركز الرئيسي - الشارقة
رسوم الخدمة	15 درهم للمتر المربع X مساحة البناء

تحتسب رسوم إضافية بمقدار 20 درهم رسوم تحميل (البحث العلمي) (حجم الأبحاث العلمية لجماعة الشارقة)

رابط الخدمة مع خدمات أخرى	1- شهادة إنجاز مبنى من بلدية الشارقة 2 - عقد الصيانة من بلدية الشارقة
الوقت المتوقع	60 يوم عمل

### متطلبات الخدمة

- 1- صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول
- 2- سند الملكية
- 3- خارطة الرض
- 4- شهادة إنجاز بناء
- 5- رسالة عدم ممانعة من دائرة التسجيل العقاري
- 6- نسخة أصلية من إجازة اعتماد أسم المبنى
- 7- عقد صيانة للمبنى لا يقل مدته عن 3 سنوات
- 8- نسخة رقمية من تصاميم البناء المعتمدة من البلدية (أتوكاد)
- 9- تصاميم البناء المعتمدة من البلدية
- 10- قائمة لوحدات المبنى

### قنوات التقديم

#### أوقات تقديم الخدمة



01:30 pm - 08:00 am

#### طريقة الدفع



نقدي / بطاقة تحصيل / الائتمان

#### إجراءات الحصول على الخدمة



- 1- تعبئة استمارة الخدمة المتوفرة بنوافذ الخدمة والموقع الرسمي للادارة [www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae)
- 2- تقديم صاحب العلاقة أو من يتوب عنه الطلب لموظف الخدمة.
- 3- دفع الرسوم واستلام إيصال المراجعة.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من يتوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

### الموقع الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع

بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للادارة [www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae) والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
- 2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3- دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من يتوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.



## تجديد خارطة الإفراز الطابقي

**وصف الخدمة** معاملة يتم فيها إصدار خرائط الإفراز الطابقي باسم المالك المذكور في سند الملكية

**فئات المتعاملين: جميع الفئات**

مراكز التقديم	مراكز الخدمة
رسوم الخدمة	عادية = 450 درهم
	عاجلة = 550 درهم

لرابط الخدمة مع خدمات أخرى	سند الملكية من دائرة التسجيل العقاري
الوقت المتوقع	3 أيام عمل للعادة/ 1 يوم عمل للعاجلة

تحتسب رسوم إضافية بمقدار 20 درهم رسوم تحصيل (البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية لزيارة الشارقة)



الموقع الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع

بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1-تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي لدائرة [www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae) والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية
- 2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3- دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية ليريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.



نوافذ الخدمة

01:30 pm - 08:00 am

نقدي / بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تعبئة استمارة الخدمة المتوفرة بنوافذ الخدمة والموقع الرسمي للدائرة [www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae)
- 2- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.
- 3- دفع الرسوم واستلام إيصال المراجعة.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

## قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على الخدمة



## متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
2. سند الملكية الأصلي أو صورة طبق الأصل مصدقة من دائرة التسجيل العقاري



## إصدار خارطة (فرز أرض)

وصف الخدمة: فرز قطعة الررض الواحدة لتصبح قطعتين أو أكثر

رسوم تقديم الطلب للاستعمالات: التجاري/الصناعي: 100 درهم
رسوم تقديم الطلب لقطع الأراضي السكنية: مغبة من الرسوم
رسوم المعاملة بعد الفرز: 1- رسوم سكني ملك 300 درهم 2- رسوم التجاري/الصناعي 0,5 درهم/م <sup>2</sup> +100 درهم لكل خارطة

الرسوم المدفوعة

تحتسب رسوم إضافية بمقدار 20 دراهم رسوم تسجيل (البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية لجمارة الشارقة)

سند الملكية من دائرة التسجيل العقاري	رابط الخدمة مع خدمات أخرى
11 يوم عمل	الوقت المتوقع
جميع مراكز الخدمة . ماعدا مركز الحميرة	مراكز التفيد



الموقع الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع

بطاقة تحصيل / الانتماء

- 1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة [www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae) والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
- 2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للتعتماد.
- 3- دفع الرسوم حفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.



نوافذ الخدمة

01:30 pm - 08:00 am

نقدي / بطاقة تحصيل / الانتماء

- 1- تعبئة استمارة الخدمة المتوفرة بنوافذ الخدمة.
- 2- تقديم صاحب العلاقة أو من يتوب عنه الطلب لموظف الخدمة.
- 3- دفع الرسوم وإستلام إيصال المراجعة.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.

## قنوات التقديم

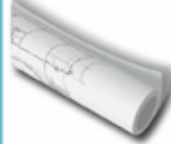
أوقات تقديم الخدمة



طريقة الدفع



إجراءات الحصول على الخدمة



## متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
2. صورة من إصدار الخارطة السابق
3. سند الملكية الأصلي أو صورة طبق الأصل مصدقة من دائرة التسجيل العقاري
4. رسالة خطية موقعة من مالك قطعة الأرض بطلب الفرز
5. توكيل من المالك في حال التفويض
6. مفتاح الفرز

ملاحظة

(يجب ألا تقل مساحة قطعة الأرض بعد الفرز عن 929 متر مربع وتكون الواجهة الأمامية 30 متر)



## إصدار خارطة (دمج أرض)

👍 فئات المتعاملين: جميع الفئات

رسوم تقديم الطلب للاستعمالات: التجاري/الصناعي : 100 درهم	رسوم الخدمة
رسوم تقديم الطلب لقطع الأراضي السكنية: معفية من الرسوم	
رسوم المعاملة بعد الفرز : 1- رسوم سكني ملك 300 درهم 2- رسوم التجاري/الصناعي 0,5 درهم/م <sup>2</sup> + 100 درهم لكل خارطة	

تحتسب رسوم إضافية بمقدار 20 دراهم رسوم تحصيل (البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية لزيادة الشفافية)

وصف الخدمة دمج قطع الأراضي لتصبح قطعة أرض واحدة

رابط الخدمة مع خدمات أخرى	سند الملكية من دائرة التسجيل العقاري
الوقت المتوقع	11 يوم عمل
مراكز التقديم	جميع مراكز الخدمة . ماعدا مركز الحميرة



الموقع الإلكتروني

طوال أيام الاسبوع

بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة [www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae) والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
- 2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3- دفع الرسوم حفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.



نوافذ الخدمة

01:30 pm - 08:00 am

نقدي / بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تعبئة استمارة الخدمة المتوفرة بنوافذ الخدمة.
- 2- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.
- 3- دفع الرسوم واستلام إيصال المراجعة.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

## قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة



طريقة الدفع



إجراءات الحصول على الخدمة



## متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
2. صورة من إصدار الخارطة السابق
3. سند الملكية الأصلي أو صورة طبق الأصل مصدقة من دائرة التسجيل العقاري
4. رسالة خطية موقعة من مالك قطعة الأرض يطلب الدمج
5. توكيل من المالك في حال التفويض.

## دائرة التخطيط والمساحة

## فئات المتعاملين: جميع الفئات



## إصدار بيان التخطيط العمراني

### وصف الخدمة

الاشتراطات التخطيطية الخاصة بالقطعة موضحة فيها نوع الاستعمال والارتفاع والترددات والمواقف وأي ملاحظات تخطيطية أخرى

السكني متدة	---	200 درهم مبلغ ثابت
السكني أملاك	0.2 د/م <sup>2</sup>	بحد أدنى 300 وبحد أقصى 1000
التجاري	1 د/م <sup>2</sup>	بحد أدنى 500 وبحد أقصى 2000
الصناعي	0.25 د/م <sup>2</sup>	بحد أدنى 500 وبحد أقصى 1500
محطة بتروك	--	1000 درهم مبلغ ثابت
استعمالات أخرى (مدارس -الحج)	0.15 د/م <sup>2</sup>	بحد أدنى 600 وبحد أقصى 2000
استعمالات حكومية - برنامج الشيخ زايد - إسكان الشارقة		معدية من الرسوم

ترابط الخدمة مع خدمات أخرى	لا يوجد
الوقت المتوقع	5 أيام عمل
مراكز التقديم	جميع مراكز الخدمة

تحتسب رسوم إعانة بمقدار 20 درهم رسوم تحصيل (البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية لإمارة الشارقة)



### التطبيقات الذكية

#### طوال أيام الأسبوع

#### بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للتطبيق Sdtps
- 2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد
- 3- دفع الرسوم واستلام إيصال المراجعة.
- 4- يتم إرسال المنتج النهائي على صفحة المتعامل (خدماتي).



### الموقع الإلكتروني

#### طوال أيام الأسبوع

#### بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للمستخدم الرسمي للادارة [www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae) والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
- 2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3- دفع الرسوم وحمط إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام.
- 4- يتم إرسال المنتج النهائي على صفحة المتعامل (خدماتي).



### نوافذ الخدمة

#### 01:30 pm - 08:00 am

#### نقدي / بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تعبئة استمارة الخدمة المتوفرة بنوافذ الخدمة.
- 2- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.
- 3- دفع الرسوم واستلام إيصال المراجعة.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالته نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

## قنوات التقديم

### أوقات تقديم الخدمة

### طريقة الدفع

### إجراءات الحصول على الخدمة



### متطلبات الخدمة



- 1- صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
- 2- صورة من خارطة قطعة الأرض سارية المفعول.



## طلب خارطة إيجارية

فئات المتعاملين: **جميع الفئات**

طلب استخراج خارطة للارض المؤجرة بعد الحصول على الموافقة الميدنية من قبل لجنة استثمار النراضي

### وصف الخدمة

جميع مراكز الخدمة	مراكز التقديم	الرخصة التجارية من دائرة التنمية الاقتصادية	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى
لا يوجد	رسوم الخدمة	10 ايام عمل	الوقت المتوقع



الموقع  
الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع

معفية من الرسوم

1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي لدائرة [www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae) والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.  
2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.

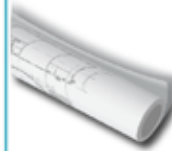
3- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي من نواخذ الخدمة.  
4- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إصال المراجعة.

### قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على الخدمة



### متطلبات الخدمة

- 1- رسالة من المستثمر
- 2- موافقة لجنة استثمار النراضي
- 3- صورة جواز سفر المستثمر
- 4- الرخصة التجارية للمستثمر
- 5- صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول



## تجديد خارطة إيجارية

وصف الخدمة تجديد خرائط الأراضي الاستثمارية المؤجرة من قبل الدائرة

فئات المتعاملين: الأفراد والشركات

جميع مراكز الخدمة	مراكز التقديم	عقد الإيجار من بلدية الشارقة الرخصة التجارية من دائرة التنمية الاقتصادية	رابط الخدمة مع خدمات أخرى
700 درهم	رسوم الخدمة	10 أيام عمل	الوقت المتوقع



الموقع  
الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع

بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة [www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae) والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
- 2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3- دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام الملحق النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

### قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة



طريقة الدفع



إجراءات الحصول على الخدمة



### متطلبات الخدمة

- 1- خارطة الأرض
- 2- عقد الإيجار
- 3- صورة جواز سفر وبطاقة الهوية للمستثمر
- 4- الرخصة التجارية للمستثمر



## تركيب رقم العقار

فئات المتعاملين: جميع فئات الأفراد/ مكاتب مقاولات/ استشاريين

نوع المتعامل	رسوم الخدمة
سكني ( منحة من برنامج الإسكان أو مبادرات رئيس الدولة ) = معفية من الرسوم.	
سكني = 200 درهم.	
تجاري = 2000 درهم.	
صناعي = 2000 درهم.	

تحتسب رسوم إضافية بمقدار 20 دراهم رسوم تحصيل (البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية لإمارة الشارقة)

وصف الخدمة تخصيص رقم للمبنى حسب نظام العنونة في إمارة الشارقة

ترابط الخدمة مع خدمات أخرى	إجارة البناء من بلدية الشارقة
الوقت المتوقع	1 يوم عمل
مراكز التقديم	جميع مراكز الخدمة



### التطبيقات الذكية

طوال أيام الأسبوع

بطاقة تسجيل / الائتمان

- 1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للتطبيق Sdtps
- 2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3- دفع الرسوم واستلام إيصال المراجعة.
- 4- يتم إرسال المنتج النهائي على صفحة المتعامل (خدماتي).

## قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على الخدمة



## متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
2. إجازة البناء.
3. خارطة قطعة الأرض (سارية المفعول).



## تصاميم مبدئية تجارية

### دائرة التخطيط والمساحة

فئات المتعاملين : مكاتب استشارات هندسية

#### رسوم الخدمة

من أرضي 2 + إلى أرضي 5 + أدوار: 6 دراهم / م <sup>2</sup> الحد الأدنى 1500 درهم	أرضي + ميزانين أو أرضي + أول: 4 درهم / م <sup>2</sup> الحد الأدنى 800 درهم
أرضي + ميزانين أو أرضي + أول: 4 درهم / م <sup>2</sup> الحد الأدنى 800 درهم	أرضي: 3 درهم / م <sup>2</sup> - الحد الأدنى 800 درهم
من أرضي 11+ إلى 20 دور: 9 دراهم / م <sup>2</sup> الحد الأدنى 4000 درهم	من أرضي 6 + إلى أرضي 10 + أدوار: 7 دراهم / م <sup>2</sup> الحد الأدنى 2500 درهم
من 31 أكثر 11 درهم / م <sup>2</sup> الحد الأدنى 6000 درهم	من أرضي 21+ إلى 30 دور: 10 درهم / م <sup>2</sup> الحد الأدنى 5000 درهم
الإضافات والتعديلات: 25٪ من قيمة الرسوم	السور: 1,5 درهم / م.ط من محيط النرض
يحتسب رسم إضافي بمقدار 10 دراهم على كل معاملة - رسوم تحصيل	إعادة التحقيق: 5٪ من قيمة الرسوم

#### متطلبات الخدمة

- صورة من بطاقة الهوية كاملة - سارية المفعول
  - صورة من خارطة الررض - سارية المفعول
  - بيان التخطيط العمراني - ساري المفعول
  - رخصة الاستشاري التجارية - سارية المفعول
  - شهادة استلام العلامن المؤقتة لفحص التربة
  - التصميم المبني المقترح
  - شهادة أترولوك
  - رسالة تكليف استشاري موقعة من المالك والاستشاري
  - صورة من خارطة زوايا وأقطار
- في حالة التعديل أو الإضافة تضاف المرفقات التالية للمستندات الانسانية:  
إرفاق التصاميم المعتمدة سابقا من الدائرة  
يتم إرفاق تقرير التفتيش بتاريخ حديث على أن يتعدى 3 أشهر

التحقيق على التصاميم المبدئية للمباني التجارية والمنشآت الخرس والبضافات  
والتعديلات من ناحية الموقع العام والمسقط والواجهات والمقاطع والمواقف

#### وصف الخدمة

مراكز التقديم	الرخصة التجارية من دائرة التنمية الاقتصادية
الوقت المتوقع	10 أيام عمل
ترابط الخدمة مع خدمات أخرى	لا يوجد

تحتسب رسوم إضافية بمقدار ٢٠ دراهم رسوم تحصيل  
(البحث العلمي) (عدم البعث العلمية بالأمانة الشارقة)



#### الموقع الالكتروني

#### قنوات التقديم

- طوال أيام الأسبوع
- بطاقة التحصيل/ الائتمان
- 1. تسجيل الدخول باسم المستخدم للمستخدم للدائرة  
www.sdtps.gov.ae
- 2. الضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية ،  
رسالة تكليف نموذج الخدمة والضغط  
على زر (إرسال) للاعتماد
- 3. دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل  
للمراجعة والاستلام
- 4. بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة  
إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج  
النهائي عن طريق الموقع الإلكتروني

#### أوقات تقديم الخدمة

#### طريقة الدفع

#### إجراءات الحصول على الخدمة





## تصاميم مبدئية منشآت أخرى

### دائرة التخطيط والمساحة

فئات المتعاملين: مكاتب استشارات هندسية

رسوم الخدمة	
من أرضي 2 + إلى أرضي 5 + أدوار: 6 دراهم / م <sup>2</sup> الحد الأدنى 1500 درهم	أرضي + ميزابين أو أرضي + أول: 4 درهم / م <sup>2</sup> الحد الأدنى 800 درهم
أرضي + ميزابين أو أرضي + أول: 4 درهم / م <sup>2</sup> الحد الأدنى 800 درهم	أرضي: 3 درهم / م <sup>2</sup> - الحد الأدنى 800 درهم
من أرضي 11 + إلى 20 دور: 9 دراهم / م <sup>2</sup> الحد الأدنى 4000 درهم	من أرضي 6 + إلى أرضي 10 + أدوار: 7 دراهم / م <sup>2</sup> الحد الأدنى 2500 درهم
من 31 أكثر 11 درهم / م <sup>2</sup> الحد الأدنى 6000 درهم	من أرضي 21 + إلى 30 دور: 10 درهم / م <sup>2</sup> الحد الأدنى 5000 درهم
الإضافات والتعديلات: 25% من قيمة الرسوم	السور: 1,5 درهم / م <sup>2</sup> من محيط النرض
رسوم تحديد مناسيب 300 درهم	إعادة التحقيق: 5% من قيمة الرسوم



### متطلبات الخدمة

- صورة من بطاقة الهوية كاملة - سارية المفعول
  - صورة من خارطة النرض - سارية المفعول
  - بيان التخطيط العمراني - ساري المفعول
  - رخصة الاستشاري التجارية - سارية المفعول
  - شهادة استلام العلامن المؤقتة لفحص التربة
  - التصميم المدني المقترح
  - شهادة اترولوك
  - رسالة تكليف استشاري موقعة من المالك والاستشاري
  - موافقة الجهة المعنية بمتابعة نشاط المبنى وزارة التربية والتعليم - للمدارس / وزارة الصحة - للمستشفيات / دائرة الشؤون الإسلامية و الأوقاف - للمساجد
- في حالة التعديل أو الإضافة تضاف المرفقات التالية للمستندات الأساسية:
- إرفاق التصاميم المعتمدة سابقا من الدائرة  
يتم إرفاق تقرير التفيتيش بتاريخ حديث على الأيديعى 3 أشهر

نوع الخدمة: إجرائية

فئة الخدمة: فرعية

التدقيق على التصاميم المبدئية للمباني التجارية والمنشآت الأخرى والإضافات والتعديلات من ناحية الموقع العام والمساقط والواجهات والمقاطع والمواقف

### وصف الخدمة

جميع المراكز	مراكز التقديم
10 أيام عمل	الوقت المتوقع
الرخصة التجارية من دائرة التنمية الاقتصادية	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى

تحتسب رسوم إضافية بمقدار ٢٠ دراهم رسوم تصويل (البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية بالأمانة الشارقة)



### الموقع الإلكتروني

### قنوات التقديم

طوال أيام الاسبوع

أوقات تقديم الخدمة

بطاقة التحصيل / الدتمان

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على الخدمة

- تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة [www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae) والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية ،
- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) لل اعتماد
- دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام
- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي عن طريق الموقع الإلكتروني

نموذج طلب الخدمة: تصاميم مبدئية - منشآت أخرى



## اعتماد التصاميم المبدئية - سكني ملك - منحة

### دائرة التخطيط والمساحة

فئات المتعاملين : مكاتب استشارات هندسية

رسوم الخدمة	
سكني - أملك	سكني - منح
دراسة جديدة أرضي 1,0 د/م <sup>2</sup> - الحد الأدنى 500 درهم دراسة جديدة أرضي + أول 1,5 د/م <sup>2</sup> - الحد الأدنى 500 درهم	دراسة جديدة 300 درهم
إعادة تحقيق 100 درهم	إعادة تحقيق 100 درهم
تعديل أو إضافة 25% من قيمة الرسوم	تعديل أو إضافة 100 درهم
السور 1,5 د/م <sup>2</sup> من محيط الأرض	السور مجاناً

تأجير الأراضي وإصدار تصاريح تشغيل المواقف الاستثمارية واعتماد المخططات المبدئية لساحات مواقف السيارات المفتوحة

### وصف الخدمة

جميع المراكز	مراكز التقديم
10 أيام عمل	الوقت المتوقع
الرخصة التجارية من دائرة التنمية الاقتصادية	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى

تحتسب رسوم إضافية بمقدار ٢٠ دراهم رسوم تحصيل  
(البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية بالأمارة الشارقة)



### الموقع الإلكتروني

### متطلبات الخدمة

- صورة من بطاقة الهوية كاملة - سارية المفعول
  - صورة من خارطة الأرض - سارية المفعول
  - بيان التخطيط العمراني - ساري المفعول
  - رخصة الاستشاري التجارية - سارية المفعول
  - شهادة استلام العلامن المؤقتة لفحص التربة
  - التصميم المبني المقترح
  - شهادة أترلوك
  - رسالة تكليف استشاري موقعة من المالك والاستشاري
  - موافقة من الجار إذا لزم الأمر أو التعمد - في حالة البناء الملاصق للجار
- في حالة التعديل أو الإضافة تضاف المرفقات التالية للمستندات الأساسية:**  
إرفاق التصاميم المعتمدة سابقاً من الدائرة  
يتم إرفاق تقرير التفتيش بتاريخ حديث على أن يتعدى 3 أشهر

### قنوات التقديم

#### أوقات تقديم الخدمة

#### طريقة الدفع

#### إجراءات الحصول على الخدمة



#### طوال أيام الأسبوع

#### بطاقة التحصيل / الدتمان

- تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة  
[www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae)
- والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية ،  
تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط  
على زر (إرسال) للاعتماد
- دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل  
للمراجعة والاستلام
- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة  
إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج  
النهائي عن طريق الموقع الإلكتروني



## تصاميم مبدئية صناعي

### دائرة التخطيط والمساحة

فئات المتعاملين : مكاتب استشارات هندسية

رسوم الخدمة	
أرضي: 1 درهم / م <sup>2</sup> الحد الأدنى 750 درهم	أرضي + ميزانين أو أرضي + أول: 2 دراهم / م <sup>2</sup> الحد الأدنى 750 درهم
من أرضي 2 إلى أرضي 5 أحوار: 6 دراهم / م <sup>2</sup> الحد الأدنى 1500 درهم	من أرضي 6 إلى 10 أحوار: 7 دراهم / م <sup>2</sup> الحد الأدنى 2500 درهم
من 11 فأكثر 8 درهم / م <sup>2</sup> الحد الأدنى 4000 درهم	الإضافات والتعديلات: 25% من قيمة الرسوم
إعادة التحقيق: 5% من قيمة الرسوم	السور 1,5 د/مط من محيط النرض

التحقيق على التصاميم المبدئية للمباني الصناعية والتعديلات من ناحية الموقع العام والمساقط والواجهات والمقاطع والمواقف

### وصف الخدمة

جميع المراكز	مراكز التقديم
10 أيام عمل	الوقت المتوقع
الرخصة التجارية من دائرة التنمية الاقتصادية	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى

تتسبب رسوم إضافية بمقدار ٢٠ دراهم رسوم تصحيح (البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية بالأمارة الشارقة)

### متطلبات الخدمة

- صورة من بطاقة الهوية كاملة - سارية المفعول
- صورة من خارطة النرض - سارية المفعول
- بيان التخطيط العمراني - ساري المفعول
- رخصة الاستشاري التجارية - سارية المفعول
- شهادة استلام العلامن المؤقتة لفحص التربة
- التصميم المبدئي المقترح
- شهادة أترلوك
- رسالة تكليف استشاري وتوقيع المالك

في حالة التعديل أو الإضافة تصاف المرفقات التالية للمستندات الاناسية: هي

- إرفاق التصاميم المعتمدة سابقا من الدائرة
  - يتم إرفاق تقرير التفتيش بتاريخ حديث على ألا يتعدى 3 أشهر
- ملحظة: في حال بناء سكن العمال على النرض يجب إرفاق رسالة تفيد بعدد العمالة الذين يعملون في الشارقة



### الموقع الالكتروني

طوال أيام الانسبوع

بطاقة التحصيل / الانتمان

- تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة [www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae) والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية ،
- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد
- دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام
- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي عن طريق الموقع الإلكتروني

### قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على  
الخدمة



نوع الخدمة : إجرائية

فئة الخدمة : فرعية



## الأعتماد المسبق لنماذج المساكن للإستشاريين

### دائرة التخطيط والمساحة

فئات المتعاملين : مكتب أستشارات هندسية

#### رسوم الخدمة

سكني - املك  
دراسة جديدة أرضي 1,0 م<sup>2</sup>/د - الحد الأدنى 500 درهم  
دراسة جديدة أرضي + أول 1,5 م<sup>2</sup>/د - الحد الأدنى 500 درهم  
إعادة تحقيق 100 درهم  
تعديل أو إضافة 25% من قيمة الرسوم  
السرور 1,5 م<sup>2</sup>/د من محيط الأرض

**وصف الخدمة** التدقيق على التصاميم المبدئية والاعتماد المسبق لنماذج المساكن للإستشاريين والتعديلات من ناحية الموقع العام والمساقط والواجهات والمقاطع والمواقف

جميع المراكز	مراكز التقديم
3 أيام عمل	الوقت المتوقع
لا يوجد	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى

تحتسب رسوم إضافية بمقدار ٢٠ دراهم رسوم تصحيح (البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية بالامارة الشارقة)

#### متطلبات الخدمة

1. خطاب تكليف استشاري توقيع المالك والاستشاري
2. التصميم المبدئي المقترح



#### الموقع الالكتروني

طوال أيام الأسبوع

بطاقة التحصيل / الدتامن

1. تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة [www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae)
2. الضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية ، تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد
3. دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام
4. بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي عن طريق الموقع الإلكتروني

#### قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على الخدمة





## أعتماد تصاميم الطرق حسب المنفذ

دائرة التخطيط والمساحة

فئات المتعاملين : جميع الفئات

وصف الخدمة  
اعتماد تصاميم الطرق حسب المنفذ على أرض الواقع وأرشفتها في مخططات الدائرة

المبنى الرئيسي	مراكز التقديم
15 يوم عمل	الوقت المتوقع
اعتمادات الدوائر الأخرى	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى
لا يوجد	رسوم الخدمة



الموقع  
الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع
لاتوجد رسوم
1. تسليم الطلب مع المستندات إلى موظف الترشيح في الدائرة 2. بعد جاهزية الطلب يستلم المتعامل المستندات مع ختم الدائرة

### قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على  
الخدمة





## طلب إلتماس إدارة تراخيص البناء

### فئات المتعاملين: أفراد - استشاريين

رسوم التقديم (500) درهم.	رسوم الخدمة
رسوم تقديم المعاملة عاجل (600) درهم (بموافقة من شعبة طلبات الإلتماس)	
ملاحظة: قد يترتب على المعاملة بعد الموافقة دفع رسوم إضافية (حسب الحالة كل على حدة).	

تحتسب رسوم إضافية بمقدار 20 دراهم رسوم تحصيل (البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية لإمارة الشارقة)

تعتبر نافذة طلبات الإلتماس أحد الخدمات التي تخضع للدراسة وإعادة النظر من قبل اللجنة المختصة بتراخيص البناء لدراسة الحالات الغير مطابقة للشروط التخطيطية

### وصف الخدمة

ترابط الخدمة مع خدمات أخرى	تقرير تفتيش من بلدية الشارقة إجازة البناء من بلدية الشارقة
الوقت المتوقع	15 يوم عمل / العاجلة 1 يوم عمل
مراكز التقديم	جميع مراكز الخدمة

### نوافذ الخدمة

01:30 pm - 08:00 am

نقدي / بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تعبئة استمارة الخدمة المتوفرة بنوافذ الخدمة والموقع الرسمي للدائرة [www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae)
- 2- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.
- 3- دفع الرسوم وإستلام إيصال المراجعة.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

### قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على الخدمة



### متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
2. خلاصة الفيد
3. بيان التخطيط العمراني (ساري المفعول).
4. خارطة قطعة الأرض (سارية المفعول).
5. صورة فوتوغرافية ملونة.
6. تقرير التفتيش.
7. إجازة البناء.
8. رسم مقترح + جدول المساحات.
9. رسالة طلب الإلتماس.
10. ملاحظات قسم تراخيص البناء. ملاحظة : يتم مراجعة إدارة تراخيص البناء شعبة طلبات الإلتماس قبل التقديم على المعاملة الطابق الأول . مكتب رقم ( 120 ) .



## إستئجار موقع مؤقت

### دائرة التخطيط والمساحة

فئات المتعاملين : الأفراد - مستثمرين - استشاريين

### متطلبات الخدمة

- 1- خارطة الررض - سارية المفعول
- 2- تصريح البناء
- 3- رسالة طلب تأجير أرض من المقاول
- 4 - بطاقة هوية المستأجر Lessee ID

تأجير قطع الأراضي لغراض التخزين والتشوين وتصريف المياه لفترات مؤقتة لغايات البناء

### وصف الخدمة

جميع المراكز	مراكز التقديم
5 - 10 أيام عمل	الوقت المتوقع
تصريح بناء من بلدية الشارقة	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى
300 درهم	رسوم الخدمة

تحتسب رسوم إضافية بمقدار ٢٠ دراهم رسوم تصصيل (البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية بالامارة الشارقة)



### الموقع الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع

بطاقة التحصيل / النتمان

1. تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للادارة [www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae) والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية ،
2. تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد
3. دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام
4. بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي عن طريق الموقع الإلكتروني للادارة

### قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على الخدمة





## تصديق عقد الإيجار بين المقاول والمالك

### دائرة التخطيط والمساحة

فئات المتعاملين : الافراد -مستثمرين-استشاريين

إصدار تصريح تشغيل مؤقت للرض المؤجرة بين المالك والمقاول

### وصف الخدمة

مراكز التقديم	جميع المراكز
الوقت المتوقع	5- 10 أيام عمل
رسوم الخدمة	300 درهم
ترابط الخدمة مع خدمات أخرى	عقد الإيجار من بلدية الشارقة تصريح البناء من بلدية الشارقة سند الملكية من دائرة التسجيل العقاري

تحتسب رسوم إضافية بمقدار ٢٠ درهم رسوم تصصيل  
(البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية بالامارة الشارقة)

### الموقع الإلكتروني



طوال أيام الأسبوع

بطاقة التصصيل / الإنتمان

1. تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع [www.sdtips.gov.ae](http://www.sdtips.gov.ae) الرسمي للامارة والضغظ على شاشة الخدمات الإلكترونية
2. تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغظ على زر (إرسال) للدعماد
3. دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام
4. بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة
5. يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط احضار ايصال المراجعة

### قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على  
الخدمة



### متطلبات الخدمة

1. خارطة الررض - سارية المفعول
2. عقد الإيجار بين المؤجر والمستأجر أو رسالة من المالك بعدم الممانعة بإستغلال الررض
3. خارطة الاررض المؤجرة
4. تصريح البناء
5. سند الملكية للرض المؤجرة
6. رسالة طلب تأجير ارض من المقاول
7. بطاقة هوية المستأجر Lessee ID والمؤجر



## تجديد عقد إيجار موقع مؤقت

### دائرة التخطيط والمساحة

فئات المتعاملين: أفراد - مستثمرين - استشاريين

### وصف الخدمة

تجديد عقد إيجار المواقع المؤقتة بين الدائرة ومقاول المشروع

جميع المراكز	مراكز التقديم
5 - 10 أيام عمل	الوقت المتوقع
الخدمات التي تسبق اصدار خارطة قطعة الأرض على حسب نوعها - ملك أو منحة	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى
200 درهم	رسوم الخدمة

تحتسب رسوم إضافية بمقدار ٢٠ دراهم رسوم توصيل  
(البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية بالامارة الشارقة)



### الموقع الإلكتروني

### متطلبات الخدمة

1. خارطة النرض - سارية المفعول
2. عقد الإيجار المصدق بين المؤجر والمُستأجر
3. خارطة النرض المؤجرة
4. تصريح البناء
5. رخصة تجارية للمستثمر
6. رسالة طلب تأجير ارض من المقاول
7. بطاقة هوية المستأجر Lessee ID

### قنوات التقديم

#### أوقات تقديم الخدمة



#### طريقة الدفع



#### إجراءات الحصول على الخدمة



#### طوال أيام الأسبوع

#### بطاقة التحصيل / الدنتمان

1. تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع [www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae) الرسمي للدائرة والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية
2. تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد
3. دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام
4. بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة
5. يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة



## إلغاء عقد إيجار موافقة مبدئية / أستثمار موقع مؤقت

إلغاء عقد إيجار الموقع مع استكمال الجراءات المالية المستحقة بين طرفي العقد  
(الدائرة والمؤجر)

### وصف الخدمة

جميع مراكز الخدمة	مراكز التقديم	عقد الإيجار من بلدية الشارقة إجازة البناء من بلدية الشارقة	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى
لا يوجد	رسوم الخدمة	14 يوم عمل	الوقت المتوقع



الموقع  
الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع

معفية من الرسوم

- 1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة [www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae) والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
- 2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 4- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام.

### قنوات التقديم

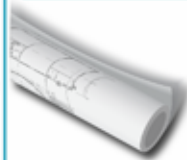
أوقات تقديم الخدمة



طريقة الدفع



إجراءات الحصول على الخدمة



### متطلبات الخدمة

1. خارطة الأرض.
2. عقد الإيجار مصدق.
3. خارطة الأرض المؤجرة.
4. إجازة البناء.
5. رسالة من طرف المستأجر.
6. بطاقة الهوية.



## إستئجار الأرض كمواقف

### دائرة التخطيط والمساحة

فئات المتعاملين : أفراد وشركات تأجير السيارات والاستشاريين

### متطلبات الخدمة

- 1- صورة للموقع
- 2- رسالة من المستثمر
- 3- صورة جواز سفر المستثمر
- 4- تصميم لموقف السيارات

تتمسب رسوم إضافية بمقدار ٢٠ دراهم رسوم تصحيل  
(البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية بالامارة الشارقة)

وصف الخدمة : تأجير أرض حكومية لغرض مواقف سيارات

جميع المراكز	مراكز التقديم
5 - 10 أيام عمل	الوقت المتوقع
لا يوجد	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى
300 درهم	رسوم الخدمة - طلب استئجار أرض



### الموقع الالكتروني

طوال أيام الأسبوع

بطاقة التحصيل / الدتتمان

1. تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة  
www.sdtps.gov.ae  
والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية ،
2. تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للتعتمد
3. دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام
4. بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي عن طريق الموقع الإلكتروني للدائرة

### قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على  
الخدمة





## تجديد عقد إيجار كمواقف

### دائرة التخطيط والمساحة

فئات المتعاملين: أفراد - شركات تأجير سيارات - استشاريين

### وصف الخدمة

دراسة المشاريع الاستثمارية وتأجير قطع الأراضي الحكومية حسب نوع المشروع وتنظيم العلاقة الإيجارية بين الدائرة والمستثمر

مراكز التقديم	جميع المراكز	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى
الوقت المتوقع	5- 10 أيام عمل	عقد الإيجار من بلدية الشارقة إجازة البناء من بلدية الشارقة
رسوم الخدمة	200 درهم	

تحتسب رسوم إضافية بمقدار ٢٠ دراهم رسوم تحصيل  
(البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية بالأمانة الشارقة)

### متطلبات الخدمة

1. عقد الإيجار بين المؤجر والمستأجر مصدق
2. خارطة النرض المؤجرة
3. تصميم موقف السيارات المعتمد
4. رسالة من المستثمر
5. صورة جواز سفر المستثمر
6. الرخصة التجارية للمستثمر



### الموقع الالكتروني

طوال أيام الأسبوع

بطاقة التحصيل / الدنتمار

1. تسجيل الدخول باسم المستخدم للمستخدم للدائرة [www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae) الرسمي للدائرة والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية
2. تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد
3. دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام
4. بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة
5. يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة

### قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على  
الخدمة





## إلغاء عقد إيجار كمواقف

### دائرة التخطيط والمساحة

فئات المتعاملين : الأفراد - شركات تأجير السيارات - استشاريين

### متطلبات الخدمة

1. خارطة الرض - سارية المفعول
2. تصريح تشغيل المواقف
3. تصميم المواقف المعتمد
4. رسالة طلب إلغاء
5. العقد بين المالك والمؤجر

وصف الخدمة إلغاء عقد الإيجار كمواقف مع استكمال الإجراءات المالية المستحقة بين طرفي العقد الدائرة أو المؤجر

جميع المراكز	مراكز التقديم
5 - 10 أيام عمل	الوقت المتوقع
عقد الإيجار من بلدية الشارقة	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى
معفية من الرسوم	رسوم الخدمة



### الموقع الالكتروني

طوال أيام التسيوع

معفية من الرسوم

1. تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة [www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae) والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية ،
2. تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد
3. بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة
4. يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة

### قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على  
الخدمة





## اصدار تصريح موقف

### دائرة التخطيط والمساحة

فئات المتعاملين : أفراد - مستثمرين - الأستشاريين

وصف الخدمة  
تأجير الأراضي واصدار تصاريح تشغيل المواقع الاستثمارية واعتماد المخططات  
الميدنية لساحات مواقف السيارات المفتوحة

مراكز التقديم	جميع المراكز	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى
الوقت المتوقع	5 - 10 أيام عمل	عقد الإيجار من بلدية الشارقة سند الملكية من دائرة التسجيل العقاري
رسوم الخدمة - طلب استئجار أرض	300 درهم	

تحتسب رسوم إضافية بمقدار ٢٠ دراهم رسوم تحصيل  
(البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية بالامارة الشارقة)

### متطلبات الخدمة

- 1- خارطة الارض - سارية المفعول
- 2- عقد الإيجار بين المؤجر والمستأجر لمدة سنتين
- 3- رسالة من المالك
- 4- سند الملكية طبق النصل
- 5- تصميم موقف السيارات
- 6- رسالة من المستثمر
- 7- صورة جواز سفر المستثمر
- 8- هوية المالك



### الموقع الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع

بطاقة التحصيل / الدتنام

1. تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة [www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae)
2. تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للدعماد
3. دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام
4. بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي عن طريق الموقع الإلكتروني

### قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على الخدمة





## تجديد تصريح موقف

### دائرة التخطيط والمساحة

فئات المتعاملين: أفراد - مستثمرين - استشاريين

تأجير الأراضي وإصدار تصاريح تشغيل المواقف الاستثمارية واعتماد المخططات المبدئية لساحات مواقف السيارات المفتوحة

### وصف الخدمة

مراكز التقديم	الموقع الرسمي للدائرة	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى
الوقت المتوقع	5 - 10 أيام عمل	عقد الإيجار من بلدية الشارقة سند الملكية من دائرة التسجيل العقاري الرخصة التجارية من دائرة التنمية الاقتصادية
رسوم الخدمة	200 درهم	

تحتسب رسوم إضافية بمقدار ٢٠ دراهم رسوم تحصيل (البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية بالامارة الشارقة)

### متطلبات الخدمة

1. خارطة الرض - سارية المفعول
2. عقد الإيجار بين المؤجر والمستأجر القديم مصدق من البلدية + الجديد ويكون لمدة سنتين
3. رسالة من المالك
4. سند الملكية
5. تصميم موقف السيارات معتمد
6. رسالة من المستثمر
7. صورة جواز سفر المستثمر
8. الرخصة التجارية للمستثمر
9. هوية المالك



### الموقع الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع

بطاقة التحصيل / الانتماء

1. تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع [www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae) الرسمي للدائرة والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية
2. تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للدعم
3. دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام
4. بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة
5. يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة

### قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على الخدمة





## موافقة مبدئية / أستثمارات

مفاتيح المتعاملين: الأفراد / خدمات الاعمال

طلب موافقة مبدئية من قبل لجنة استثمار الراضي على مشروع استثماري مقترح من قبل العميل مع دراسة مبدئية لجدوى المشروع وموقعه

### وصف الخدمة

جميع مراكز الخدمة	مراكز التقديم	لا يوجد	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى
لا يوجد	رسوم الخدمة	30 يوم عمل	الوقت المتوقع



الموقع  
الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع

مغفية من الرسوم

- 1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة [www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae) والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
- 2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 4- يمكن لحاسب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

### قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على الخدمة



### متطلبات الخدمة

1. صورة للموقع
2. رسالة من المستثمر
3. صورة جواز سفر وبطاقة الهوية للمستثمر
4. دراسة جدوى للمشروع



## إلغاء عقد الإيجار

أستثمارات

دائرة التخطيط والمساحة

فئات المتعاملين: الأفراد / الشركات

إلغاء عقد إيجار الموقع مع استكمال الإجراءات المالية المستحقة بين طرفي العقد (الدائرة أو المؤجر)

### وصف الخدمة

جميع مراكز الخدمة	مراكز التقديم	عقد الإيجار من بلدية الشارقة إجازة البناء من بلدية الشارقة	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى
لا يوجد	رسوم الخدمة	14 يوم عمل	الوقت المتوقع



الموقع الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع

مغفية من الرسوم

- 1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة [www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae) والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
- 2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد
- 3- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 4- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام.

### قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة



طريقة الدفع

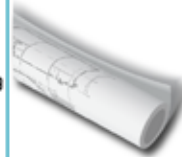


إجراءات الحصول على الخدمة



### متطلبات الخدمة

- 1- صورة من خارطة النرض سارية المفعول
- 2- عقد الإيجار مصدق
- 3- خارطة الأرض المؤجرة سارية المفعول
- 4- إجازة البناء
- 5- رسالة من طرف المستأجر
- 6- صورة من بطاقة الهوية سارية المفعول





## بيان موقع بغرض الاستئجار

👍 **فئات المتعاملين: جميع الفئات**

تزويد العميل برقم قطعة الأرض الحكومي ورقم الملك إن وجد لمراجعة الجمات المعنية من أجل استئجار الأرض

### وصف الخدمة

التقديم إلكتروني فقط	مراكز التقديم	لا يوجد	رابط الخدمة مع خدمات أخرى
100 درهم رسوم ثابتة	رسوم الخدمة	7 أيام عمل	الوقت المتوقع



التطبيقات  
الذكية

طوال أيام الأسبوع

بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للتطبيق Sdtps
- 2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3- دفع الرسوم واستلام إيصال المراجعة.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.



الموقع  
الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع

بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة [www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae) والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
- 2- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3- دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

### قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على الخدمة



### متطلبات الخدمة



1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
2. صورة جوية من Google Earth موضح المنطقه المراد استئجارها مع الاحداثيات.



فئات المتعاملين : استشاريين -مقاولين

وصف الخدمة تثبيت علامة للبدء في اختبار فحص التربة قبل التصميم

مراكز التقديم	الموقع الرسمي للدائرة
الوقت المتوقع	7 أيام عمل
ترابط الخدمة مع خدمات أخرى	لا يوجد
رسوم الخدمة	برنامج الشيخ زايد وإسكان الشارقة والمشاريع الحكومية معفية من الرسوم 450 درهم

تحتسب رسوم إضافية بمقدار ٢٠ دراهم رسوم تصويل (البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية بالإنارة الشارقة)

## متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول
2. صورة من خارطة الأرض سارية المفعول



الموقع  
الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع

بطاقة التحصيل / الدتمان

1. تسجيل الدخول باسم المستخدم للمستخدم للموقع الرسمي للدائرة [www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae)
2. تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد
3. دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام
4. بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي عن طريق الموقع الإلكتروني

## قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على  
الخدمة





## تثبيت علائم موقع مستأجر مؤقتاً / لمواقف

### دائرة التخطيط والمساحة

فئات المتعاملين : **مقاولين**

### وصف الخدمة

تثبيت العلائم لحدود الأرض لموقع مستأجر مؤقت (مواقف) والحصول على شهادة علائم



### متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول
2. صورة من خارطة قطعة الأرض - سارية المفعول
3. عقد إيجار معتمد من إدارة الخدمات العامة و تصريح أشغال موقع
4. استثناءات - الموقع المقترح من إدارة الخدمات العامة

الموقع الرسمي للدائرة	مراكز التقديم
7 أيام عمل	الوقت المتوقع
لا يوجد	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى
حسب مساحة الأرض والمنطقة	رسوم الخدمة

تحتسب رسوم إضافية بمقدار ٢٠ دراهم رسوم تحصيل  
(البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية بالإنارة الشارقة)



### الموقع الإلكتروني

### قنوات التقديم

طوال أيام النسبوع	أوقات تقديم الخدمة	
بطاقة التحصيل / الدتنامن	طريقة الدفع	
1. تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية ، 2. دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والستلام 3. بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لستلام المنتج النهائي عن طريق الموقع الإلكتروني	إجراءات الحصول على الخدمة	



## تثبيت علائم مناسب مرحلة أولى

### دائرة التخطيط والمساحة

فئات المتعاملين : **مقاولين**

### وصف الخدمة

تثبيت علائم حدود قطعة الأرض وتحديد المنسوب اللازم لبدء أعمال التسوية

### رسوم الخدمة

سكني (منحة): 200 درهم  
سكني (ملك): 450 درهم  
تجاري / صناعي / الزراعي: حسب مساحة قطعة الأرض  
برنامج الشيخ زايد وإسكان الشارقة والمشاريع الحكومية معفية من الرسوم  
رسوم تحديد مناسيب 300 درهم

الموقع الرسمي للدائرة

مراكز التقديم

7 أيام عمل

الوقت المتوقع

إجازة البناء من بلدية الشارقة

ترابط الخدمة مع خدمات أخرى

تحتسب رسوم إضافية بمقدار ٢٠ دراهم رسوم تحصيل  
(البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية بالامارة الشارقة)



الموقع  
الإلكتروني

### متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول
2. صورة من خارطة النرض - سارية المفعول
3. صورة من اجازة البناء - سارية المفعول

### قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على  
الخدمة

طوال أيام الأسبوع

بطاقة التحصيل / الائتمان

1. تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة  
[www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae)  
والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية ،
2. تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد
3. دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام
4. بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي عن طريق الموقع الإلكتروني





## تثبيت علائم مناسب إتجاه الواجهة - مرحلة ثانية

### دائرة التخطيط والمساحة

فئات المتعاملين: **مقاولين**

رسوم الخدمة
سكني (منحة): 200 درهم سكني (ملك): 450 درهم تجاري / صناعي / الزراعي: حسب مساحة قطعة النرض > برنامج الشيخ زايد واسكان الشارقة والمشاريع الحكومية معفية من الرسوم رسوم تحديد مناسب 300 درهم

### متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول
2. صورة من اصدار خارطة النرض سارية المفعول
3. صورة من اجازة البناء سارية المفعول
4. صورة من شهادة تثبيت العلنم للمرحلة الاولى

إعادة التدقيق على المناسب في حالة تحديدها في المرحلة السابقة أو يتم تحديدها في هذه المرحلة  
إعادة التدقيق على حدود النرض  
إعادة التدقيق على إتجاه الواجهة الرئيسية

### وصف الخدمة

الموقع الرسمي للدائرة	مراكز التقديم
7 أيام عمل	الوقت المتوقع
إجازة البناء من بلدية الشارقة	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى

تحتسب رسوم إضافية بمقدار ٢٠ دراهم رسوم توصيل  
(البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية بالامارة الشارقة)



الموقع  
الالكتروني

طوال أيام الأسبوع
بطاقة التصصيل / الالتمان
1. تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية ، 2. تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للالتمان 3. دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام 4. بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي عن طريق الموقع الإلكتروني

### قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة	
طريقة الدفع	
إجراءات الحصول على الخدمة	





## تثبيت علائم مناسيب القواعد المساحية واتجاه الواجهة -مرحلة ثالثة

### دائرة التخطيط والمساحة

فئات المتعاملين : **مقاولين**

رسوم الخدمة
سكني(منحة): 200 درهم سكني(ملك): 450 درهم تجاري / صناعي / الزراعي: حسب مساحة قطعة الأرض برنامج الشيخ زايد وإسكان الشارقة والمشاريع الحكومية مفعية من الرسوم رسوم تحديد مناسيب 300 درهم

تحتسب رسوم إضافية بمقدار ٢٠ دراهم رسوم تصصيل  
(البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية بالأمانة الشارقة)



### متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول
2. صورة من خارطة الأرض
3. صورة من إجازة البناء - سارية المفعول
4. صورة من شهادة تثبيت العلائم - للمرحلة الثانية

#### ملاحظة

في حال انتهاء صلاحية إجازة البناء يرجى إرفاق طلب تحقيق الإنشائي أو جدول موافقات الصب

**وصف الخدمة**  
التدقيق على منسوب الخرسانة العادية  
إعادة التدقيق على حدود الأرض  
إعادة التدقيق على اتجاه الواجهة الرئيسية

الموقع الرسمي للدائرة	مراكز التقديم
7 أيام عمل	الوقت المتوقع
إجازة البناء من بلدية الشارقة	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى



### الموقع الالكتروني

قنوات التقديم		
طوال أيام الأسبوع	أوقات تقديم الخدمة	
بطاقة التحصيل / النتمان	طريقة الدفع	
1. تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة www.sdtps.gov.ae والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية ، 2. تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد 3. دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام 4. بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي عن طريق الموقع الإلكتروني	إجراءات الحصول على الخدمة	



## تثبيت علائم منسوب الجسور الأرضية - مرحلة رابعة

### دائرة التخطيط والمساحة

فئات المتعاملين: **مقاولين**

#### رسوم الخدمة

سكني (منحة): 200 درهم  
سكني (ملك): 450 درهم  
تجاري / صناعي / الزراعي: حسب مساحة قطعة الأرض  
>برنامج الشيخ زايد وإسكان الشارقة والمشاريع الحكومية معفية من الرسوم  
رسوم تحديد مناسيب 300 درهم

التحقيق على منسوب قمة الجسور الأرضية المسلحة  
إعادة التحقيق على حدود الأرض  
إعادة التحقيق على اتجاه الواجهة الرئيسية

#### وصف الخدمة

الموقع الرسمي للدائرة	مراكز التقديم
7 أيام عمل	الوقت المتوقع
إجازة البناء من بلدية الشارقة	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى

تحتسب رسوم إضافية بمقدار ٢٠ دراهم رسوم توصيل  
(البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية بالأمانة الشارقة)



#### الموقع الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع

بطاقة التحصيل / الدتتمان

#### متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول
2. صورة من خارطة الأرض
3. صورة من إجازة البناء - سارية المفعول
4. صورة من شهادة تثبيت العلامن - للمرحلة الثالثة

#### ملاحظة

في حال انتهاء صلاحية إجازة البناء يرجى إرفاق طلب تحقيق الإنشائي أو جدول موافقات الصب

#### قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على  
الخدمة



## تثبيت حدود الصور النهائي



## دائرة التخطيط والمساحة

فئات المتعاملين : **مقاولين**



### متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول
  2. صورة من اصدار خارطة الأرض - سارية المفعول
  3. صورة من إجازة البناء - سارية المفعول
  4. صورة من شهادة تثبيت العالمن - للمرحلة الرابعة
- ملحظة:** في حال انتهاء صلاحية إجازة البناء يرجى إرفاق طلب تدقيق الإنشائي أو جدول موافقات الصب

**وصف الخدمة** تحديد منسوب قمة الجسور الأرضية للصور عند المدخل وإعادة التدقيق على حدود الأرض

الموقع الرسمي للدائرة	مراكز التقديم
7 أيام عمل	الوقت المتوقع
إجازة البناء من بلدية الشارقة	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى
300 درهم	رسوم الخدمة
برنامج الشيخ زايد وإسكان الشارقة والمشاريع الحكومية معفية من الرسوم	

تحتسب رسوم إضافية بمقدار ٢٠ دراهم رسوم تحصيل  
(البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية بالامارة الشارقة)



### الموقع الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع

بطاقة التحصيل / الدتامن

1. تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة  
www.sdtps.gov.ae  
والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية ،
2. تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد
3. دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام
4. بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج النهائي عن طريق الموقع الإلكتروني

### قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على  
الخدمة





فئات المتعاملين: مقاولين والجهات الحكومية

## وصف الخدمة

تثبيت العلام لحدود الطريق / شارع

ترايبط الخدمة مع خدمات أخرى	لا يوجد	رسوم الخدمة	معفية من الرسوم
مراكز التقديم	فرع كلباءو الذيد بإستثناء خورفكان و دبا الحصن و الصميرة	الوقت المتوقع	12 يوم عمل

## متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول
2. صورة من خارطة الررض
3. مخطط عام موضخ عليه حدود الطريق أو الشارع معتمد من إدارة الخدمات العامة



## الموقع الإلكتروني

طوال أيام الاسبوع

معفية من الرسوم

1. تسجيل الدخول باسم المستخدم للمستخدم للموقع الرسمي للدائرة

[www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae)

والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية ،

2. تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط

على زر (إرسال) للدعماد

3. بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة

إلكترونيه لبريد المتعامل لاستلام المنتج

النمائي عن طريق الموقع الإلكتروني

## قنوات التقديم-

أوقات تقديم الخدمة

طريقة الدفع

إجراءات الحصول على الخدمة





## خارطة الشارقة

فئات المتعاملين: جميع الفئات

خارطة عامة لمدينة الشارقة موضح عليها مناطق المدينة دون التفاصيل

### وصف الخدمة

رسم الخدمة	المكتب الرئيسي	مراكز التقديم										
<table border="1"> <tr> <td>A0</td> <td>A1</td> <td>A2</td> <td>A3</td> <td>A4</td> </tr> <tr> <td>400 درهم</td> <td>300 درهم</td> <td>200 درهم</td> <td>150 درهم</td> <td>100 درهم</td> </tr> </table>	A0	A1	A2	A3	A4	400 درهم	300 درهم	200 درهم	150 درهم	100 درهم	1 يوم عمل	الوقت المتوقع
A0	A1	A2	A3	A4								
400 درهم	300 درهم	200 درهم	150 درهم	100 درهم								
تحتسب رسوم إضافية بمقدار 20 دراهم رسوم تحصيل (البحث العلمي) (عدم الأبحاث العلمية لإمارة الشارقة)	لا يوجد	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى										



#### الموقع الإلكتروني

##### طوال أيام الأسبوع

##### بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة [www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae) والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.
- 2- تعبئة تفاصيل الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.
- 3- دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل للمراجعة والاستلام.
- 4- يتم إرسال المنتج النهائي على صفحة المتعامل (خدماتي).
- 5- يمكن لماحب العلاقة أو من ينوب عنه استلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.

#### نوافذ الخدمة

##### 01:30 pm - 08:00 am

##### نقدي / بطاقة تحصيل / الائتمان

- 1- تعبئة استمارة الخدمة المتوفرة بنوافذ الخدمة والموقع الرسمي للدائرة [www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae)
- 2- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.
- 3- دفع الرسوم واستلام إشعار المراجعة.
- 4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.
- 5- يمكن لماحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إشعار المراجعة.

### قنوات التقديم

#### أوقات تقديم الخدمة



#### طريقة الدفع



#### إجراءات الحصول على الخدمة



#### متطلبات الخدمة

1. صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.



رسوم الخدمة	A0	A1	A2	A3	A4
التصوير الجوي (منطقة واحدة)	4000 درهم	3000 درهم	2000 درهم	1000 درهم	500 درهم
التصوير الجوي (كامل المدينة)	12000 درهم	9000 درهم	6000 درهم	3000 درهم	1500 درهم
- على فرص (منطقة واحدة) = 5000 درهم. - على فرص (المدينة كاملة) = غير محدد.					
(منطقة واحدة قطع أراضي بدون شوارع أو أرشام أو أبعاد)	400 درهم	300 درهم	200 درهم	150 درهم	100 درهم
(مدينة واحدة قطع أراضي مع شوارع أو أرشام أو أبعاد)	1200 درهم	900 درهم	600 درهم	450 درهم	200 درهم
(مدينة واحدة قطع أراضي بدون شوارع أو أرشام أو أبعاد)	800 درهم	600 درهم	400 درهم	300 درهم	200 درهم

تحتسب رسوم إضافية بمقدار 20 دراهم رسوم تحصيل (البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية لإمارة الشارقة)

مراكز التقديم	المكتب الرئيسي
الوقت المتوقع	5 أيام عمل
ترابط الخدمة مع خدمات أخرى	لا يوجد



## نوافذ الخدمة

01:30 pm - 08:00 am

نقدي / بطاقة تحصيل / الائتمان

1- تعبئة استمارة الخدمة المتوفرة بنوافذ الخدمة والموقع الرسمي للدائرة [www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae)

2- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.

3- دفع الرسوم واستلام إيصال المراجعة.

4- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالته نصية للمتعامل لاستلام المنتج النهائي من نوافذ الخدمة.

5- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة.

## قنوات التقديم

أوقات تقديم الخدمة



طريقة الدفع



إجراءات الحصول على الخدمة



## متطلبات الخدمة

- صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
- رسالة شرح كاملة.



فئات المتعاملين: جميع الفئات

وصف الخدمة معاينة موقع القطعة

جميع مراكز الخدمة	مراكز التقديم	لا يوجد	ترابط الخدمة مع خدمات أخرى
100 درهم	رسوم الخدمة	1-3 أيام عمل	الوقت المتوقع

تحتسب رسوم إضافية بمقدار 20 دراهم رسوم تحصيل (البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية لإمارة الشارقة)



الموقع الإلكتروني

طوال أيام الأسبوع

بطاقة تحصيل / الائتمان

1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع الرسمي للدائرة [www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae) والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية.

2- تعبئة تفاصيل الخدمة والضغط على زر (إرسال) للاعتماد.

3- دفع الرسوم حفظ إشعار التسجيل للمراجعة.

4- أُنظَر مكالمة من إدارة المساحة لتحديد موعد بين المساح ومقدم الطلب.

5- سيتم إرسال رسالة نصية بعد إنجاز المعاملة.



نوافذ الخدمة

01:30 pm - 08:00 am

نقدي / بطاقة تحصيل / الائتمان

1- تقديم صاحب العلاقة أو من ينوب عنه الطلب لموظف الخدمة.

2- دفع الرسوم وإستلام إيصال المراجعة.

3- أُنظَر مكالمة من إدارة المساحة لتحديد موعد بين المساح ومقدم الطلب.

4- سيتم إرسال رسالة نصية بعد إنجاز المعاملة.

## قنوات التقديم

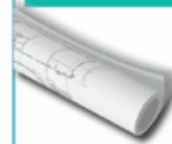
أوقات تقديم الخدمة



طريقة الدفع



إجراءات الحصول على الخدمة



## متطلبات الخدمة

- صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول.
- صورة من خارطة قطعة الأرض سارية المفعول.



## عدم ممانعة هدم عقار

### دائرة التخطيط والمساحة

فئات المتعاملين : مكاتب استشارات هندسية

رسوم الخدمة	
سكني	400 درهم
صناعي	500 درهم
تجاري	600 درهم

تحتسب رسوم إضافية بمقدار ٢٠ دراهم رسوم تحصيل  
(البحث العلمي) (دعم الأبحاث العلمية بالامارة الشارقة)

وصف الخدمة اخذ الموافقة من الدائرة لبرنامج عملية هدم العقار

مراكز التقديم	جميع المراكز باستثناء الحميرية
الوقت المتوقع	10 أيام عمل
ترابط الخدمة مع خدمات أخرى	سند الملكية من دائرة التسجيل العقاري تصريح هدم مبنى من بلدية الشارقة الرخصة التجارية من دائرة التنمية الاقتصادية



### التطبيقات الذكية

### متطلبات الخدمة

- صورة من بطاقة الهوية كاملة سارية المفعول طلب
- تصريح هدم مبنى من بلدية الشارقة مع توقيع وختم  
المقاول
- سند الملكية
- خارطة الأرض
- الرخصة التجارية للمقاول

### طوال أيام الأسبوع

### بطاقة التحصيل / الانتماء

- تسجيل الدخول باسم المستخدم للتطبيق  
sdtps
- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط  
على زر (إرسال) للاعتماد
- دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل  
للمراجعة والاستلام
- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة  
إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج  
النهائي من نوافذ الخدمة
- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه  
الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة



### الموقع الإلكتروني

### طوال أيام الأسبوع

### بطاقة التحصيل / الانتماء

- تسجيل الدخول باسم المستخدم للموقع  
www.sdtps.gov.ae الرسمي للدائرة  
والضغط على شاشة الخدمات الإلكترونية
- تعبئة تفاصيل نموذج الخدمة والضغط  
على زر (إرسال) للاعتماد
- دفع الرسوم وحفظ إشعار التسجيل  
للمراجعة والاستلام
- بعد جاهزية الطلب يتم إرسال رسالة  
إلكترونية لبريد المتعامل لاستلام المنتج  
النهائي من نوافذ الخدمة
- يمكن لصاحب العلاقة أو من ينوب عنه  
الاستلام بشرط إحضار إيصال المراجعة

### قنوات التقديم

### أوقات تقديم الخدمة

### طريقة الدفع

### إجراءات الحصول على الخدمة





## حجز مواعيد

### دائرة التخطيط والمساحة

فئات المتعاملين : جميع الفئات

خدمة ذكية تتيح للمتعامل طلب حجز موعد بسهولة لمقابلة المهندسين والمدراء لمناقشة معاملته وطلباته ، وذلك من خلال تطبيق الدائرة الذكي SDTPS والمتوفر على منصتي أندرويد و آي أو أس

### وصف الخدمة

ترابط الخدمة مع خدمات أخرى	لا يوجد	مراكز التقديم	جميع مراكز الخدمة
الوقت المتوقع	20 ثانية عمل	رسوم الخدمة	لا يوجد



#### التطبيقات الذكية

##### طوال أيام الأسبوع

##### معفية من الرسوم

- 1- تسجيل الدخول باسم المستخدم للتطبيق Sdtps
- 2- اختيار خدمة حجز موعد وإضافة موعد جديد.
- 3- حدد الإدارة والقسم والمسؤول المعني
- 4- نم الوقت والتاريخ المناسب والمناج.
- 4- ترسل رسالة نصية وتنبيه من خلال التطبيق للتذكير بالموعد.
- 5- يجب على المتعامل حفظ الرقم وإحضاره عند الحضور للموعد.

### قنوات التقديم

#### اوقات تقديم الخدمة

#### طريقة الدفع

#### اجراءات الحصول على الخدمة



### متطلبات الخدمة

1. إتاحة الأوقات من قبل الإدارات.



## الأستفسارات

دائرة التخطيط والمساحة

وصف الخدمة العمل بالرد على أستفسارات المتعاملين

فئات المتعاملين : جميع الفئات

جميع مراكز الخدمة	مراكز التقديم	لا يوجد	رابط الخدمة مع خدمات أخرى
لا يوجد	رسوم الخدمة	لا يوجد	متطلبات الخدمة



التطبيقات  
الذكية

طول أيام الاسبوع

تعتمد على المشكلة الفنية او الاستفسار

إرسال رسالة إلكترونية على  
التطبيق الذكي  
helpdesk@sdtps.gov.ae



الموقع  
الإلكتروني

طول أيام الاسبوع

تعتمد على المشكلة الفنية او الاستفسار

إرسال رسالة إلكترونية على موقع الدائرة  
contactus@sdtps.gov.ae



مركز  
الاتصال

02:00 pm - 07:30 am

10 دقائق

التواصل معنا على الهاتف رقم :  
(06)528 9999



نوافذ  
الخدمة

02:00 pm - 07:30 am

10 دقائق

التوجه إلى أقرب مركز خدمة  
والاستفسار من موظف الخدمة  
المخلص.

## قنوات التقديم

اوقات تقديم الخدمة

الوقت المتوقع لإنجاز المهمة

اجراءات الحصول على الخدمة



## الملاحظات والمقترحات

### دائرة التخطيط والمساحة

فئات المتعاملين : جميع الفئات

بيان مكتوب أو شفهي يقدم للدائرة من المتعامل عبر قنوات تقديم الملاحظات المعتمدة ويحمل رقم مرجعي للبيان يعبر فيه المتعامل عن عدم رضاه عن الاجراءات أو المعاملات التي يتقدم بها للحصول على الخدمة أو عن أسلوب تقديمها أو تعبير مقدم المقترح عن أفكار جديدة أو تطويرية ذات نتائج ايجابية ملحوظة، تضيف قيمة معنوية ، مادية أو تحسينية على الخدمات

### وصف الخدمة

جميع مراكز الخدمة	مراكز التقديم	لا يوجد	رابط الخدمة مع خدمات أخرى
لا يوجد	رسوم الخدمة	لا يوجد	متطلبات الخدمة



التطبيقات  
الذكية



الموقع  
الإلكتروني



صندوق  
الاقتراحات  
والملاحظات

مركز  
الاتصال

منصة  
الشكاوى  
والمقترحات

### قنوات التقديم

طول أيام الاسبوع	02:00 pm - 07:30 am	اوقات تقديم الخدمة
10 ايام عمل	10 ايام عمل	الوقت المتوقع لإنجاز المهمة
		اجراءات الحصول على الخدمة

- تعبئة الاستمارة المتوفرة في صندوق الشكاوي والمقترحات بنواخذ الخدمة.
- تقديم صاحب العلاقة الطلب للموظف المخصص بالخدمة.
- اخطار المتعامل باستلام الملاحظات والمقترحات والرقم المرجعي للبيان
- بعد معالجة الملاحظات والمقترحات يتم الرد على المتعامل بالنتيجة.



حكومة الشارقة  
دائرة التخطيط والمساحة

GOVERNMENT OF SHARJAH  
Directorate of Town Planning & Survey

[www.sdtps.gov.ae](http://www.sdtps.gov.ae)