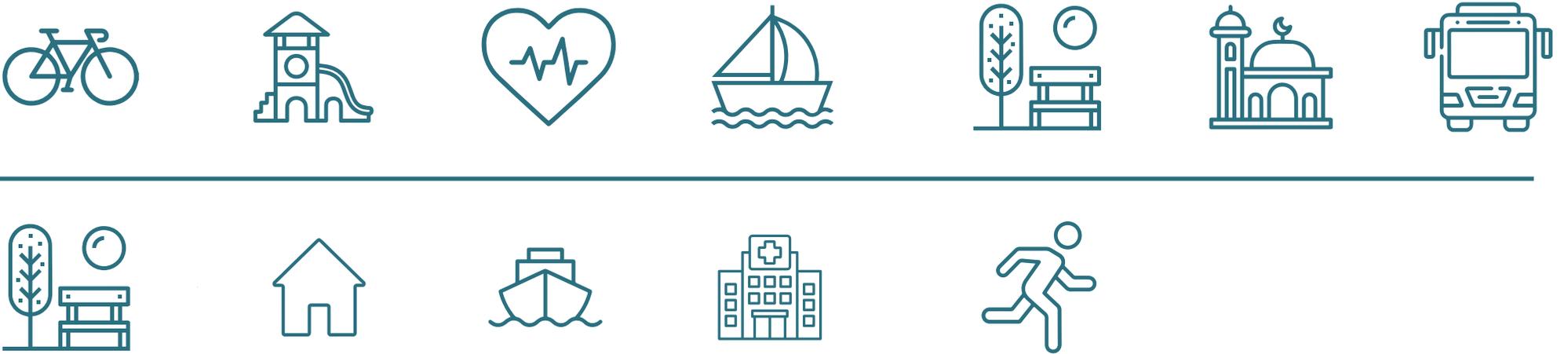




معايير الخدمات المجتمعية في إمارة الشارقة



المقدمة

أنشأت دائرة التخطيط والمساحة كمؤسسة حكومية بموجب القانون رقم (2) لسنة 1998 والصادر عن صاحب السمو الشيخ الدكتور/ سلطان بن محمد القاسمي - عضو المجلس الأعلى - حاكم الشارقة بتاريخ 3 يونيو 1998. وتسعى دائرة التخطيط والمساحة إلى تقديم خدمات نوعية لمتعاملي حكومة الشارقة بسرعة وبدقة وبشفافية حيث تراعي النهج الذي أرسنت قواعده حكومة الشارقة.

وباعتبار الدائرة الجهة المسؤولة عن دعم عملية التطور والنمو العمراني في الإمارة إلى جانب توفير بيئة عمرانية مناسبة وملبية احتياجات السكان الدينية والتعليمية والصحية والترفيهية وغيرها من الخدمات الأساسية، تعتبر الدائرة قضية توفير الخدمات المجتمعية للسكان من أهم القضايا وعليه تم العمل على وضع معايير للخدمات المجتمعية في الإمارة لتوجيه تخطيط الخدمات المجتمعية في الإمارة وسهولة الوصول إليها.

تعريف الخدمات المجتمعية

هي الخدمة التي يتم توفيرها بغرض سدّاد احتياجات المجتمع باختلاف الأعمار والأصول لتنمية قدرات أفرادها وضمان مستوى معيشي كريم وملائم لهم.

الهدف من معايير الخدمات المجتمعية

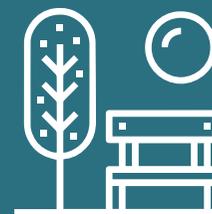
للاستعمال الداخلي من قبل موظفين دائرة التخطيط والمساحة

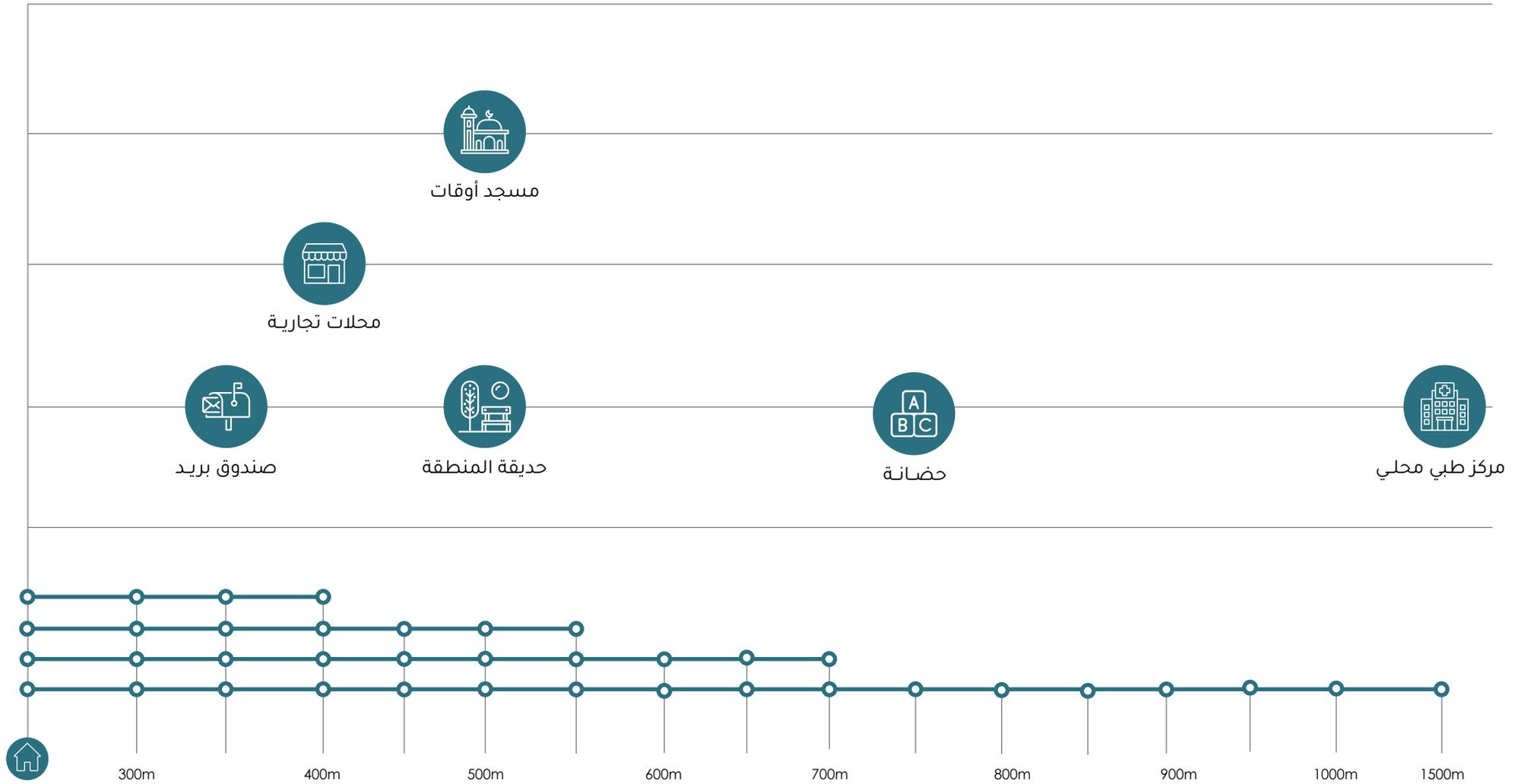
للاستعمال الخارجي من قبل الجهات الحكومية المعنية بعملية التخطيط

للاستعمال الخارجي من قبل الاستشاريين والمطورين العقاريين للالتزام بها في جميع المشاريع المقدمة إلى الدائرة

معايير الخدمات المجتمعية للمناطق ذات الكثافة السكانية المنخفضة



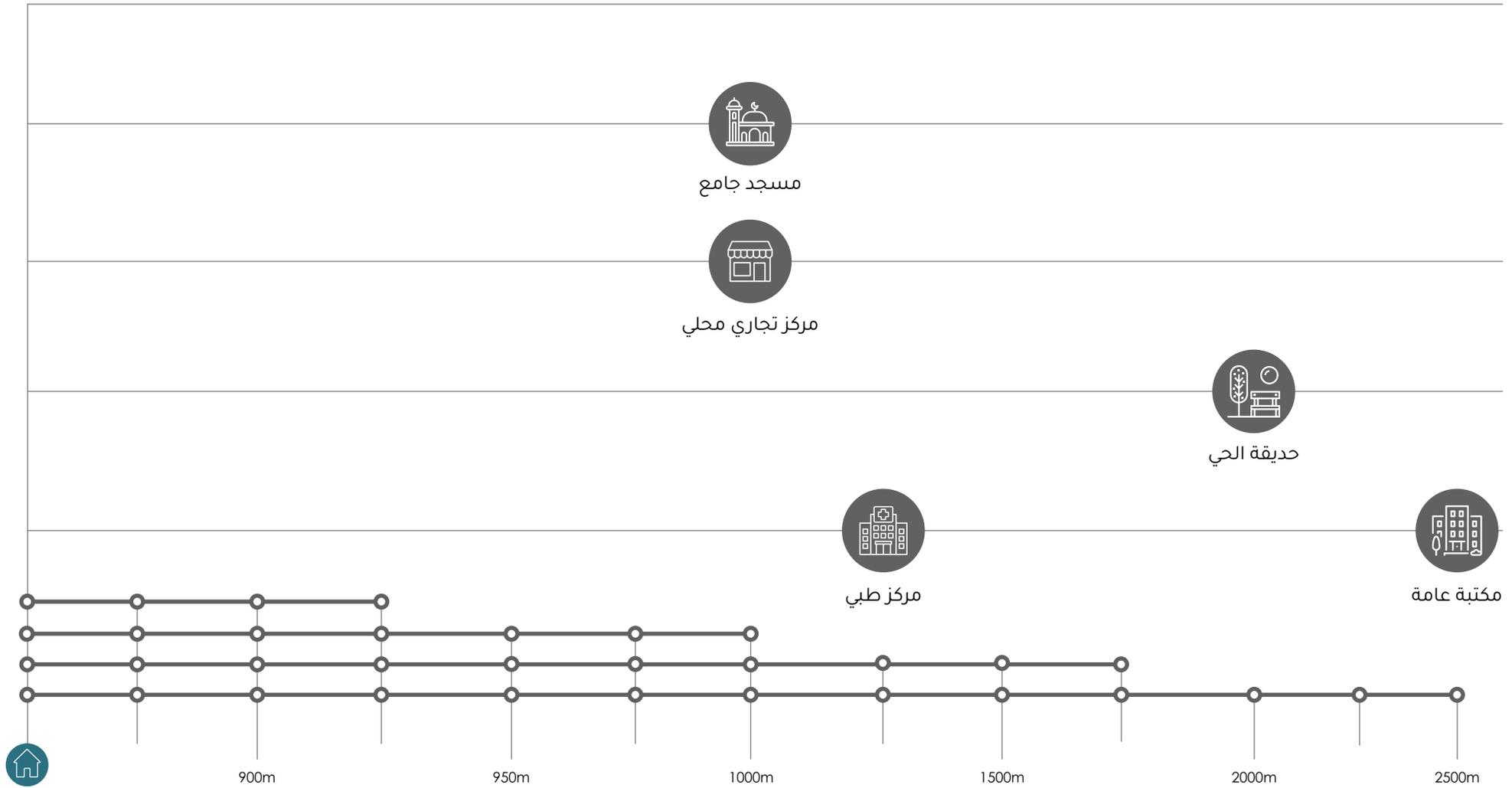




 الوصول إليها بواسطة وسائل النقل العام
 الوصول إليها سيراً على الأقدام
 الوصول إليها بالسيارة

ملخص معايير الخدمات المجتمعية للمناطق ذات الكثافة السكانية المنخفضة (<75 شخص / هكتار)

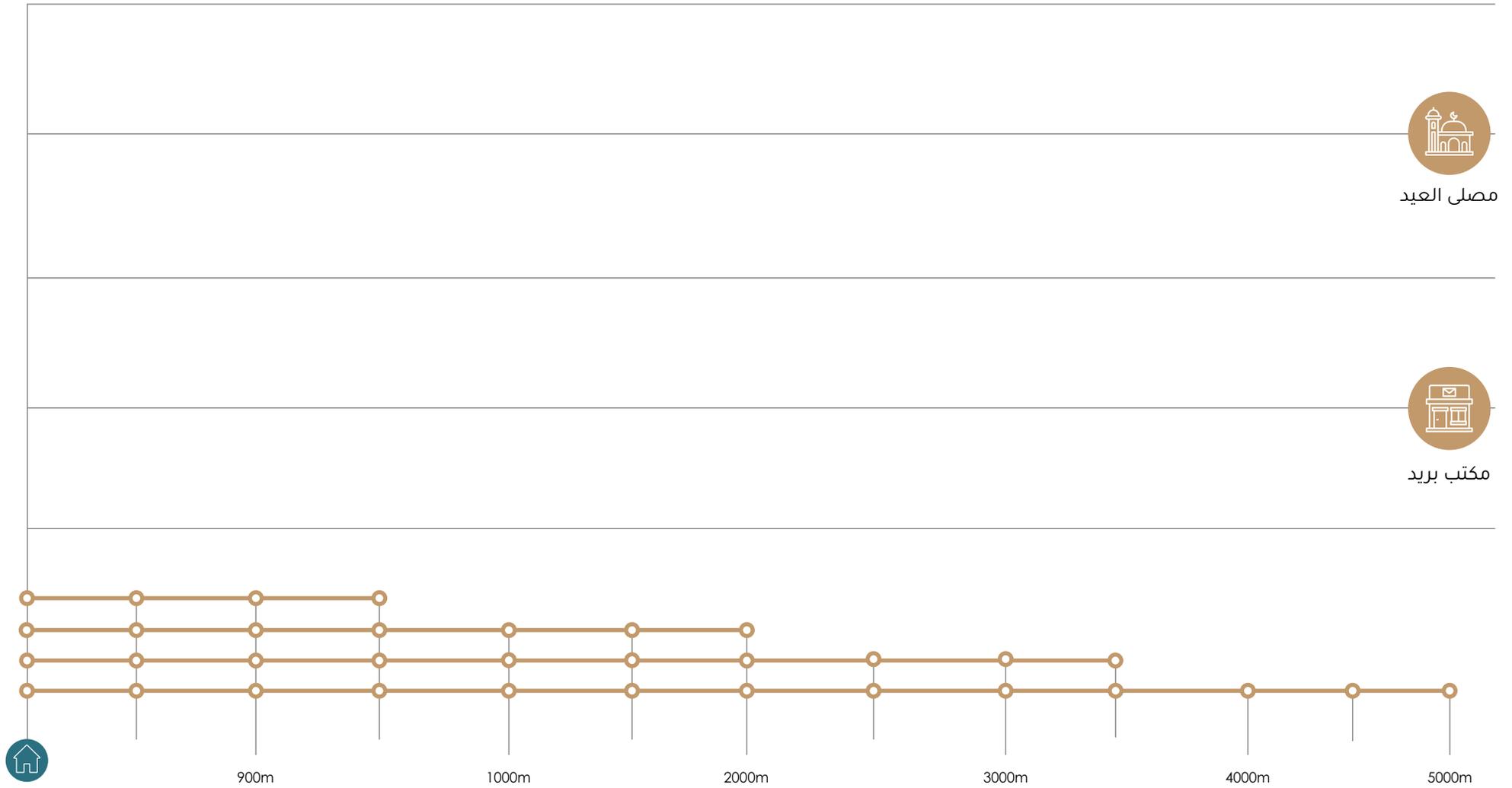
ملاحظات	إجمالي المساحة المغطاة	ارتفاع المبنى	الحد الأقصى لزمن الوصول (دقيقة)	الحد الأقصى لمسافة الوصول (م)	الحد الأدنى من المساحة لكل شخص (2م)	الحد الأدنى من مساحة الموقع (2م)	حجم السكان اللازم	نوع الخدمة	مستوى الخدمة
	50%	أرضي	10	500	0.75	2,250	2000	مسجد أوقات	خدمات المنطقة السكنية
	-	أرضي	-	400	0.25	750	2000	محلات تجارية	
-إذا وجدت الحاجة إليه	-	أرضي	10	350	-	1000-750 صندوق بريد	2000	صندوق بريد	
-حسب التصميم المتعارف عليه في المناطق السكنية في الشارقة	-	مساحة كلية	-	500	0.75	2500	2000	حديقة المنطقة	
- يتم توفيرها بمحاذاة المباني السكنية								حديقة لعب أطفال	
	حسب التصميم	أرضي	10	750	0.50	1500	4000	حضانة	
	-	أرضي	15	1500	0.50	1500	6000	عيادة	



 الوصول إليها بالسيارة |
  الوصول إليها سيراً على الأقدام |
  الوصول إليها بواسطة وسائل النقل العام

ملخص معايير الخدمات المجتمعية للمناطق ذات الكثافة السكانية المنخفضة (<75 شخص / هكتار)

ملاحظات	إجمالي المساحة المغطاة	ارتفاع المبنى	الحد الأقصى لزمان الوصول (دقيقة)	الحد الأقصى لمسافة الوصول (م)	الحد الأدنى من المساحة لكل شخص (2م)	الحد الأدنى من مساحة الموقع (2م)	حجم السكان اللازم	نوع الخدمة	مستوى الخدمة
	50%	أرضي+ميزانين	20	1000	0.7	5250	6000	مسجد جامع	خدمات الحي/ الضاحية السكنية
	60%	أرضي+ميزانين	-	1000	1.0	7500	6000	مركز تجاري محلي	
يسمح ببناء أنشطة ترفيهية (مقاهي - ألعاب...) بما لا يتعدى 10% من مساحة الحديقة	-	مساحة كلية	30	2000	1	15000	10000	حديقة الحي	
يمكن تعديل أو تغيير خدمات المكتبة وفق التطورات التكنولوجية الحديثة	-	أرضي+ أول	30	2500	0.10	750	50000	مكتبة عامة	
	حسب التصميم	أرضي+ أول	30	1250	0.2	2250	5000	مركز طبي	
وفق توجيهات السياسة الجديدة بخصوص المدارس الحكومية	حسب التصميم	أرضي+ إثنان			1.50			مدرسة جميع الأطوار (المراحل)	
تتضمن جميع الأنشطة العلمية و الثقافية و الدينية و الترفيهية للأطفال	حسب التصميم	أرضي+أول	30	يتراوح	0.25	1875	6000	مركز أطفال	



الوصول إليها بواسطة وسائل النقل العام



الوصول إليها سيرا على الأقدام



الوصول إليها بالسيارة



ملخص معايير الخدمات المجتمعية للمناطق ذات الكثافة السكانية المنخفضة (<75 شخص / هكتار)

ملاحظات	إجمالي المساحة المغطاة	ارتفاع المبنى	الحد الأقصى لزمن الوصول (دقيقة)	الحد الأقصى لمسافة الوصول (م)	الحد الأدنى من المساحة لكل شخص (2م)	الحد الأدنى من مساحة الموقع (2م)	حجم السكان اللازم	نوع الخدمة	مستوى الخدمة
ممكّن توفيرها على شكل مسجد الجامع غير إلزامية نظراً لاستغلال المساجد الجامعة لصلاة العيد	متنوع	أرضي	30	5000	0.5	20000	40000	مصلى العيد	خدمات مجموعة مناطق سكنية / أحياء سكنية
غير إلزامية نظراً لحلول التكنولوجيا الحديثة	توفير مواقف وفق المساحة الطابقية	أرضي+أول	20	5000	0.12	3000	40000	مكتب بريد	
للتنسيق مع القيادة العامة لشرطة الشارقة لتقليل من زمن الاستجابة	توفير مواقف وفق المساحة الطابقية	أرضي+أول	-	-	0.20	5000	50000	مركز شرطة	
للتنسيق مع هيئة الشارقة للدفاع المدني للتوزيع الأمثل لمراكز الدفاع المدني و لتقليل من زمن الاستجابة	توفير مواقف وفق المساحة الطابقية	أرضي+أول	-	-	0.20	5000	50000	مركز دفاع مدني	

معايير الخدمات المجتمعية للمناطق ذات الكثافة السكانية المتوسطة والمرتفعة







الوصول إليها بواسطة وسائل النقل العام



الوصول إليها سيراً على الأقدام

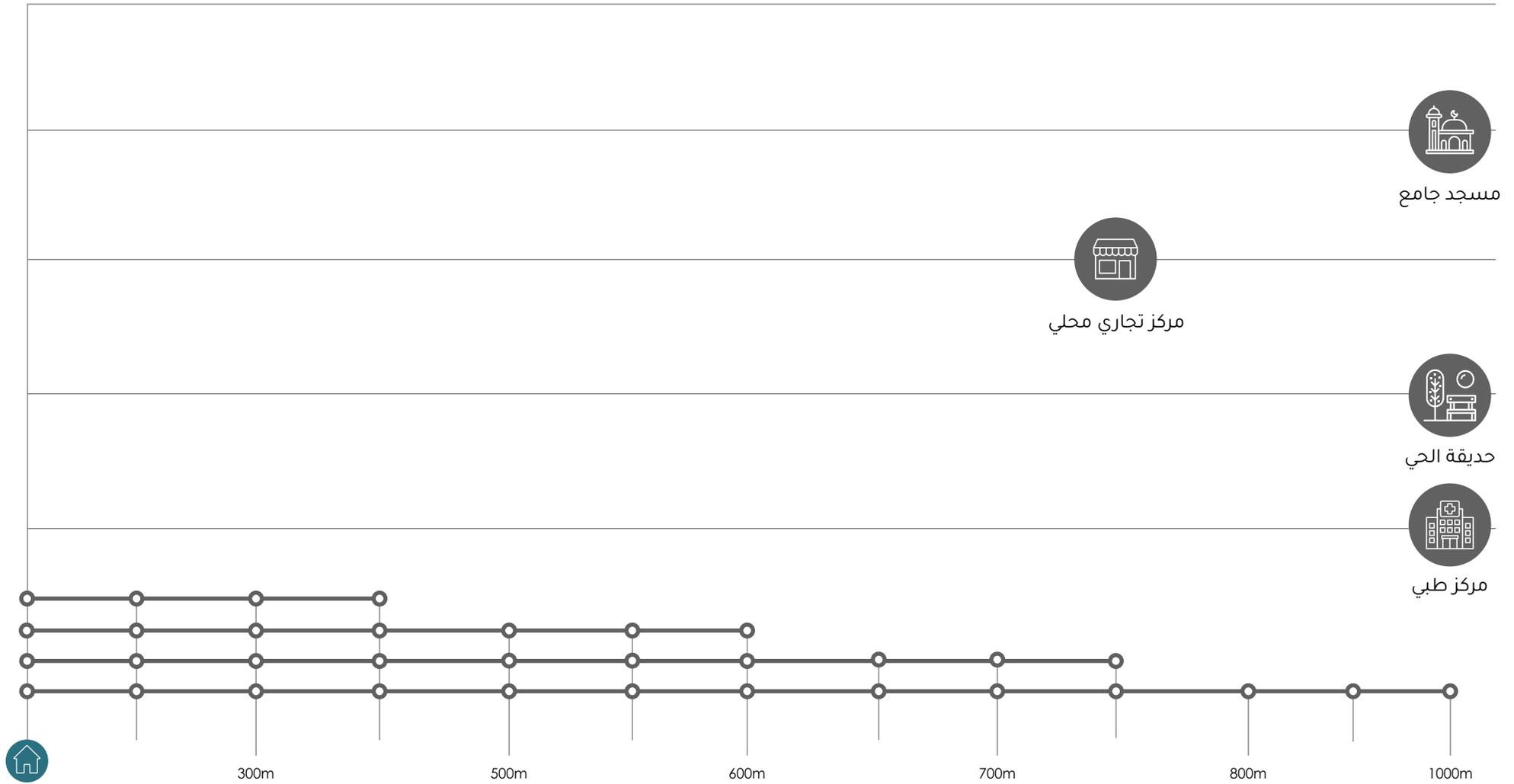


الوصول إليها بالسيارة



ملخص معايير الخدمات المجتمعية للمناطق ذات الكثافة السكانية المتوسطة والمرتفعة (>75 شخص / هكتار)

ملاحظات	إجمالي المساحة المغطاة	ارتفاع المبنى	الحد الأقصى لزمان الوصول (دقيقة)	الحد الأقصى لمسافة الوصول (م)	الحد الأدنى من المساحة لكل شخص (2م)	الحد الأدنى من مساحة الموقع (2م)	حجم السكان اللازم	نوع الخدمة	مستوى الخدمة
بحد أقصى متر مربع للمصلي	50%	أرضي	10	350	0.45 نصيب الفرد من المساحة	1500	3000	مسجد أوقات	خدمات المجاورة السكنية
إمكانية توفير الخدمة في الدور الأرضي للمباني		أرضي	10	350	0.18	900	4000:6000	محلات تجارية	
غير إلزامي		أرضي	10	350	-	post 750:1000 boxes	2000:6000	صندوق بريد	
		مساحة كلية		600	0.4	1500	3000	حديقة المنطقة	
	حسب التصميم	أرضي		750	0.2	1500	6000	حضانة	
يمكن أن يكون ضمن المبنى		أرضي		1000	0.25	2000	8000	مركز طبي محلي	



 الوصول إليها بالسيارة
  الوصول إليها سيراً على الأقدام
  الوصول إليها بواسطة وسائل النقل العام

ملخص معايير الخدمات المجتمعية للمناطق ذات الكثافة السكانية المتوسطة والمرتفعة (>75 شخص / هكتار)

ملاحظات	إجمالي المساحة المغطاة	ارتفاع المبنى	الحد الأقصى لزمان الوصول (دقيقة)	الحد الأقصى لمسافة الوصول (م)	الحد الأدنى من المساحة لكل شخص (2م)	الحد الأدنى من مساحة الموقع (2م)	حجم السكان اللازم	نوع الخدمة	مستوى الخدمة
بحد أقصى متر مربع للمصلي	50%	أرضي + ميزانين		1000	0.5	4500	6000:12000	مسجد جامع	خدمات الحي / الضاحية السكنية
	توفير مواقف وفق المساحة الطابقية	أرضي + ميزانين	21	750	0.6	5400	6000:15000	مركز تجاري محلي	
		مساحة كلية		1000	1.2	10000	10000:15000	حديقة الحي	
		أرضي + أول		varies	0.07	630	6000:15000	مكتبة عامة	
	حسب التصميم	أرضي + أول		1000	0.2	5000	10000	مركز طبي	
	حسب التصميم	أرضي + أول		varies	0.15	1350	6000:15000	مركز أطفال	



 الوصول إليها بالسيارة
  الوصول إليها سيراً على الأقدام
  الوصول إليها بواسطة وسائل النقل العام

ملخص معايير الخدمات المجتمعية للمناطق ذات الكثافة السكانية المتوسطة والمرتفعة (>75 شخص / هكتار)

ملاحظات	إجمالي المساحة المغطاة	ارتفاع المبنى	الحد الأقصى لزمن الوصول (دقيقة)	الحد الأقصى لمسافة الوصول (م)	الحد الأدنى من المساحة لكل شخص (2م)	الحد الأدنى من مساحة الموقع (2م)	حجم السكان اللازم	نوع الخدمة	مستوى الخدمة
غير إلزامية	متنوع	أرضي		5000	0.5	20000	20000:40000	مصلى العيد	خدمات مجموعة مناطق سكنية / أحياء / ضواحي سكنية
يمكن زيادة الارتفاع والمساحة حسب الحاجة	توفير مواقف وفق المساحة الطابقية	أرض + 1		5000	0.05	1500	40000<	مكاتب حكومية	
غير إلزامي	توفير مواقف وفق المساحة الطابقية	أرض + أول		5000	0.05	2100	40000<	مكتب بريد	
الارتفاع والمساحة حسب الحاجة	توفير مواقف وفق المساحة الطابقية	أرض + أول		يستجيب خلال 12 دقيقة	0.1	4500	40000<	مركز شرطة	
الارتفاع والمساحة حسب الحاجة	توفير مواقف وفق المساحة الطابقية	أرض + أول		يستجيب خلال 4 دقائق	0.1	4500	40000<	مركز دفاع مدني	
	توفير مواقف وفق المساحة الطابقية	حسب المنطقة يمكن أن يكون أكثر من أرضي + أول		2500	0.15	4500	40000<	مركز طبي رئيسي / مستشفى	
-بمتوسط 10 متر مربع للطالب -لا مانع من ارتفاع أرضي -3+ (مع مراعاة الارتفاعات الموجودة في المنطقة)	حسب التصميم	أرضي + إثنان		3000	0.2	20000	40000<	مدرسة جميع المراحل	

حكومة الشارقة دائرة التخطيط والمساحة

Government Of Sharjah Department of Town Planning & Survey



+971 6 529000



+971 6 5289999



www.sdtps.gov.ae



1634, Sharjah, United Arab Emirates



@sharjahdtps



@sharjah_dtps

