

بيانات المخطط العام

الموقع العام

1. درجات الوان استعمالات السكني

R1	فصل سكنية (عائلية)	R3	تاون هاوس
R2	فصل استثمارية	R4	شقق سكنية
R5	سكن العمال	R6	سكن الغراب

2. درجات ألوان استعمالات المختلط

RC2	تجاري مكاتب سكني	C	مركز تسوق، محلات تجارية
RC1	تجاري سكني		
CO	تجاري مكاتب		

3. درجات الوان استعمالات الصناعي

11	صناعات خفيفة (مستودعات، معارض)	13	صناعات ثقيلة
12	صناعات متوسطة		

4. درجات الوان الخدمات المجتمعية

1-4 الخدمات التعليمية

مدرسة (حكومية، خاصة)	N	حضانة
KG		روضة

4-2 الخدمات الصحية

H	مستشفى (حكومي ، خاص)	CL	عيادة (حكومي ، خاص)
MC	مركز طبي (حكومي ، خاص)		

4-3 الخدمات الدينية	
M	مسجد (جامع، أوقاف، بيت الامام)
GY	مقبرة (المسلمين، غير المسلمين)
CH	معابد (كنيسة، كنيس)
MS	مصلى العيد
Q	مركز تحفيظ القرآن

4-4 الخدمات المدنية والإدارية

مباني حكومية

تشمل ما يلي: (مركز شرطة، مركز الدفاع المدني، المحكمة، قصر العدل، مركز أو مكتبة البلدية، مركز أو مكتب بريد..).

4-5 الخدمات الترفيهية والسياحية والحدائق

ساحات عامة (Plaza، ممشى)		حديقة	
مساحات مفتوحة / خضراء		ساحة لعب	
شواطئ ومنتزهات بحرية		قناتق	
مناطق عازلة خضراء		محميات طبيعية	
		مناطق تراثية، أثرية	

4-6 الخدمات الثقافية والاجتماعية والرياضية

S.O	الخدمات الثقافية والاجتماعية والرياضية تشمل : (مركز الطفل، مكتبة، نادي الفتيات، نادي الفتيان، مركز ناشئة، نادي، ساحة أو قاعة أفراح، مركز ضاحية، مركز ثقافي، مركز الشارقة للتوحّد، ملاعب ونوادي بكلفة تشتملها، المسارح، المتاحف...)

4-7 الخدمات النقل والمواصلات

```

graph TD
    Tr[Tr] --> NewProjectRoads[New Project Roads]
    Tr --> BasicRoads[Basic Roads]
    NewProjectRoads --- NewProjectRoadsText[الدورج المشاريع الجديدة]
    BasicRoads --- BasicRoadsText[الدورج الاساسية]
    
```

تتمثل: محطة القطار والحافلات، مواقف السيارات العامة ومواقف متعددة الطوابق..

PK

4-8 خدمات البنية التحتية

I.F يشمل أيضا كل الخدمات المتعلقة المطار، الجامعات بتاوعها، المناطق الحرة

أبر العماهد، مبنى التنفزيون ومحطات الوقود أو البترول ومكب النفايات، إضافة الى

محطات الكهرباء بتاوعها والغاز ومحطات الضخ والصرف الصحي والاتصالات.....)

P.S محطة بترول أو وقود

5. درجات الوان استعمالات الزراعي

A1	زراعي (مزارع خاصة، عزب، مراعي)
A2	زراعي (مزارع انتاجية)

Electricity Lines	خطوط الكهرباء	--- --	CITY LYR	حدود المدينة	.. -
Gaz Lines	خطوط الغاز	- - - -	SUBURB LYR	حدود الضاحية	- - - -
			AREA LYR	حدود المنطقة	- - - -

Public Facilities Symbols			
	Local Mosque		Multi level School KG+Prim
	Juma Mosque		Multi level School KG+Sec
	Children Nursery		Gov. Health Center
	Kindergarten		Private Clinic
	Primary School		Gov. Hospital
	Intermedial School		Private Hospital
	Secondary School		Gov. Building
			Ambulance Point
			Civil Defense Center
			Civil Defense Point
			Police Station
			Post Office
			Post Shelter
			Commercial Facility
			Tot Lot
			PlayGround
			Neighborhood Park
			Community Park
			District Park
			Local Plaza

General Information					
Plot Area (Square Meter)		Total GFA (Square Meter)			
Residents		Visitors		Employees	
Villas		Apartments		Townhouses	
Numbers	Areas (Sq m)	Numbers	Areas (Sq m)	Numbers	Areas (Sq m)
Mixed Use					
Numbers	Areas (Sq m)				

Land Use Budget				
Land Use	Plot Area (Sq m)	Percentage (%)	Height	GFA (Sq m)
Residentials				
Mixed Use				
Commercials				
Offices				
Public Facilities				
Hotel apartments/Hotels				
Parks				
Open/Green Areas				
Industrials				
Utilities				
Roads				
Parkings				
TOTAL				

[illegible][illegible][illegible]

Zoning Regulation Tables **							
Location	Height	FAR	Setback			Parking	
			Front	Side	Back		
CEL SHEET			EXCEL SHEET				

[illegible]

	منسق المشروع
	عضو
	عضو
	عضو
	عضو
	عضو

شهادات عدم الممانعة	
☐	المقر الرئيسي
☐	الإدارة العامة للدفاع المدني
☐	هيئة كهرباء ومياه الشارقة
☐	هيئة الطرق والمواصلات
☐	القيادة العامة لشرطة الشارقة
☐	مؤسسة الشارقة لخدمات الاسعاف
☐	هيئة الشارقة للطيران المدني
☐	اتصالات دو
☐	إدارة الصرف الصحي والري
☐	إدارة البيئة

الاعتماد	
رئيس الدائرة	م. حمد الشامسي
تاريخ الاعتماد	

م. عبد الرحمن السويجي	مدير الادارة
	تاريخ الاعتماد

رئيس قسم التخطيط الشامل	م. علياء الغزال
تاريخ الاعتماد	



 حكومة أسيوط
 دائرة التخطيط و المساحة

* Sharjah Directorate of Town Planning & Survey Requirements ** Attaches as Excel *** According of : WGS_1984_UTM_Zone_40N نظام الإحداثيات