



معايير تحديد الكثافات و الطاقة الاستيعابية



معايير حساب عدد السكان والعاملين والزوار في الاستعمال السكني			
نوع الاستعمال	السكان الدائمون	الموظفون/ العمال	الزوار
سكني (فلل مواطنين) (Locals' Villas)	7 أشخاص	2 خدم/فيلا	2 زائر/للفيلا
سكني استثماري (فلل - مساكن متصلة - شقق) (Vills-Townhouses-apartments)	• أستوديو: 1.5 شخص • غرفة واحدة: 2.5 أشخاص • غرفتين: 3.5 أشخاص • 3 غرف: 5 أشخاص • 4 غرف أو أكثر: 6 أشخاص	0.2 عامل/شخص	1 زائر/للوحدة
سكن عمال	3.8 م ² للعامل من مساحة غرفة النوم	0	0
شقق فندقية (Serviced Apartments)	• أستوديو: 1.5 شخص • غرفة واحدة: 2.5 أشخاص • غرفتين: 3.5 أشخاص • 3 غرف: 5 أشخاص	0.2 عامل/شقة	1.2 زائر/شقة

معايير حساب عدد السكان والعاملين والزوار في الاستعمال التجاري			
نوع الاستعمال	السكان الدائمون	الموظفون/ العمال	الزوار
فندق	- غرفة فردية: 1 شخص/غرفة - غرفة مزدوجة: 2 شخص/غرفة - جناح (Suite) : 2.5 شخص/جناح	1 عامل/غرفة - جناح	1.2 زائر/ غرفة - جناح
مكاتب (Offices)	-	5 موظفين / 100 م ² *	-
تجاري (Retail)	-	1.5 موظف / 100 م ² *	20 زائر / 100 م ² *

* : من المساحة الطابقية الاجمالية GFA

معايير حساب عدد السكان والعاملين والزوار في الخدمات المجتمعية			
نوع الاستعمال	السكان الدائمون	الموظفون/ العمال	الزوار
المساجد	-	3 عمال / مسجد	1 زائر / 2 م ² *
عيادات (Health Care/Clinic)	-	15 موظف/ عيادة	1 زائر / 200 م ² *
مركز شرطة (Police Office)	-	5 موظفين/ 100 م ² *	1 زائر / 200 م ² *
مركز بريد (Post Office)	-	5 موظفين/ 100 م ² *	5 زائر / 200 م ² *
الدفاع المدني (Civil Defense)	-	5 موظف/ 100 م ² *	-
حديقة (Theme Park)	-	1.5 عامل / هكتار	200 زائر / هكتار/ يوم
المدارس	-	1 موظف-مدرس/ 10 طلبة	1 زائر / 20 طالب

* : من المساحة الطابقية الاجمالية GFA

حكومة الشارقة دائرة التخطيط والمساحة

Government Of Sharjah Department of Town Planning & Survey



+971 6 529000



+971 6 5289999



www.sdtps.gov.ae



1634, Sharjah, United Arab Emirates



@sharjahdtps



@sharjah_dtps

